



Dato: 30. august 2023
Sagsnr: 03.10.00-G01-1-23
By Byggeri og Ejendomme

Referat af styringsdialogen med Frederiksberg Ældreboligselskab 2023

Deltagere fra Frederiksberg Ældreboligselskab

Michael Hjorthøj, Kundechef Domea

Deltagere Frederiksberg Kommune

Ane Kofod Fleischer, Chefkonsulent, Social Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet

Christian Stokholm, jurist By, Byggeri og Ejendomme (BBE)

Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder, BBE (*referent*)

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

Boligorganisationens oplæg med fokus på følgende temaer:

1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

Der er nu truffet beslutning om, at Frederiksberg Ældreboligselskab lægges ind som en afdeling under Domea København. Domea København har 16 boligheder med 1.200 lejemål og kontor på Roskildevej 39 med 20 ansatte. Det er vedtaget af repræsentantskabet i Frederiksberg Ældreboligselskab og af organisationsbestyrelsen i Domea København, der er bemyndiget til at træffe afgørelsen. Frederiksberg Ældreboligselskab er sårbar med sine kun 16 boliger, og sammenlægningen vil give boligafdelingen en mere solid organisation i ryggen. For Domea København er det relevant at komme ind i Frederiksberg Kommune.

1.2 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

Frederiksberg Ældreboligselskab har købt driften eksternt, og det er en dyr model. Det undersøges nu, om den nye boligafdeling kan indgå i Domeas driftsfællesskab. Det afhænger af, i hvilket omfang driften varetages af ejerforeningen.

1.3 Renovering og nybyggeri, oplæg fra boligorganisationen

Ikke drøftet.

1.4 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Ved de seneste to styringsdialogmøder har Frederiksberg Kommune henstillet til Frederiksberg Ældreboligselskab at øge henlæggelserne betydeligt. Dette er ikke sket, og på den baggrund har Frederiksberg Kommune i december måned sendt et partshøringsbrev til Frederiksberg Ældreboligselskab, hvor der varsles påbud fra kommunen om at øge henlæggelserne i budget 2024.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

Det blev aftalt, at der afholdes et særskilt møde om udlejningsaftale for Frederiksberg Ældreboligselskab. Byggeriet er oprindeligt opført som et bofællesskab, men fungerer ikke længere som et sådant.

Det blev nævnt, at Frederiksberg Ældreboligselskab/ Domea København er velkommen til at indgå i Frederiksberg Kommunes boligsociale netværk.

Domea København har en boligsocial strategi.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Frederiksberg Kommune sender et brev til Frederiksberg Ældreboligselskab vedrørende regnskabet. Der gøres bemærkninger om at der bør være tilstrækkelige henlæggelser til både vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen.

Domea København indgår i Domeas indkøbsaftaler og gennemfører udbud af håndværkerydelser.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

Ikke drøftet.

5. Aftaler og mål for det kommende år

Frederiksberg Ældreboligselskab lægges ind under Domea København. Boligafdelingen skal øge henlæggelserne til vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning.

6. Eventuelt

Frederiksberg Ældreboligselskab har budgetmøde den 21. december. Frederiksberg Kommune får en orientering efter mødet.