

JUNI 2025
FREDERIKSBERG KOMMUNE

MILJØVURDERING AF FREDERIKSBERG KOMMUNES FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

JUNI 2025
FREDERIKSBERG KOMMUNE

MILJØVURDERING AF FREDERIKSBERG KOMMUNES FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025

Sammenfattende redegørelse

PROJEKTNR.

A274780

DOKUMENTNR.

001-03

VERSION

1.3

UDGIVELSESDATO BESKRIVELSE

18. Juni

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

MSSB

KONTROLLERET

ASHO

GODKENDT

MSSB

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Integration af miljøhensyn	9
2.1	Lokalplanens indhold	9
2.2	Lokalplanens miljøpåvirkning	11
2.3	Sammenfatning	14
3	Høringssvar	15
3.1	Høringssvar fra offentligheden	15
3.2	Sammenfatning	22
4	Alternativer	23
5	Overvågningsprogram	24

1 Indledning

I forbindelse med forslag til Frederiksberg Kommuneplan 2025 er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planen efter lovbekendtgørelse nr. 4 af d. 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Miljøvurderingsloven).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen påtænkes overvåget.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

2.1 Kommuneplanens indhold

Forslaget til ny kommuneplan bygger i væsentligt omfang på den gældende Kommuneplan 2021 med tillæg og revisionen er i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes Kommuneplanstrategi "Frederiksberg Bystrategi 2024". Kommuneplanstrategien er orienteret om fire centrale temaer: *"Byen-i-byen"*, *"Tryk og blandet by"*, *"Vidensby med udsyn"*, og *"Grøn og klimavenlig by"*.

En screening har vist, at der foretages følgende ændringer i plangrundlaget:

- > **Boliger:** Der foretages en ajourføring og præcisering af retningslinjer samt generelle rammer vedrørende arealer og opbevaring. Der tilføjes en ny retningslinje vedrørende studieaktivitet for anvendelse af kollegie-, studie- og ungdomsboliger samt en ny generel ramme om boligstørrelser for boliger med skærpede krav til fællesarealer samt justering af opholdsarealnorm for boliger med skærpede krav til fællesarealer. Desuden fjernes kommuneplanens krav om gennemsnitsstørrelse for studieboliger.
- > **Mobilitet:** Der foretages en generel ajourføring og præcisering af retningslinjer med udgangspunkt i den senest vedtagne mobilitetspolitik. Derudover præciseres og tilføjes nye retningslinjer for udbygningen af cykelstinet, metrolinje M5, BRT og fremkommelighed, hastighedsnedsættelse og anvendelse af cyklen i samspil med den kollektive trafik. Parkering lægges desuden ind som et undertema under mobilitet, og der foretages en opdatering vedrørende offentlige parkeringspladser på terræn samt en præcisering af rammer og retningslinjer for ladeinfrastruktur ved nybyggeri.
- > **Miljø og klima:** I Kommuneplanens Hovedstruktur indarbejdes aktuelle mål og handlinger for klimaneutralitet. Der foretages tilpasninger samt præciseringer af retningslinjer og kort for klimatilpasning, hvilket vedrører det

af kommunen og forsyningen planlagte regnvandssystem, retningslinjer for regnvandssystemet i samspil med byens øvrige funktioner og udvikling, varmeø-effekt, og grundejers ansvar ved nybyggeri. Disse tilpasninger sker som følge af implementering af ny Regnvandsplan 2024, der er tillæg til Spildevandsplan 2019-2031. Dertil kommer, at der arbejdes med en revideret Klimaplan 2025 med skærpede mål for klimaneutralitet samt udpegning af Frederiksberg Hospital som fyrtårnsprojekt indenfor energi og CO₂, hvilket indarbejdes i Hovedstruktur og Redegørelse. Der indarbejdes desuden en ny retningslinje om, at der i byudviklingen skal prioriteres hensyn til arbejdet med at fremme vedvarende energiformer ved at undersøge potentia-ler for grøn forsyning f.eks. i form af store batterier, varme-pumper og var-melagre. Som supplement til den nye retningslinje præciseres kommune-planens temaopslag om bæredygtigt byggeri og solceller og redegørelsen vedrørende afsnittet "Klimaneutralt Frederiksberg" udbygges med afsnit om grøn forsyning.

- > **Grønne områder og beplantning:** Der foretages en generel ajourføring og præcisering af retningslinjer og illustrationer på baggrund af udførte pro-jekter i den seneste planperiode. Desuden indføres der ny retningslinje for mulighed for bevægelse samt for inkluderende løsninger i brugen og udvik-lingen af byens rum. Derudover præciseres og skærpes eksisterende gene-relle rammer for biodiversitet, bynatur og vækstbetingelser herunder de ge-nerelle rammer for brugen af biofaktorberegninger i forbindelse med lokal-planer samt en ny ramme om helhedsvurdering af bynatur ved nybyggeri.
- > **Detailhandel:** Der foretages en mindre tilpasning af retningslinjer og areal-udpegninger på baggrund af ny detailhandelsanalyse for Frederiksberg Kommune
- > **Bevaring:** Ajourføring af retningslinjekort for bevaring herunder tilføjelse af nye områder, som prioriteres i arbejdet med bevarende lokalplaner i den kommende planperiode. Der tilføjes i den forbindelse to nye områder, der skal prioriteres som bevarende lokalplaner til retningslinjekortet om beva-ring. Det ene er et område ved Vodroffsvej ("Søfronten Nord"), mens det an-det er et område omfattet af den gældende lokalplan 15.
- > **Rammeområder:** Der udtages tre rammeområder af planlægningen hhv. 4.O.1, 4.O.3 og 4.O.4. Som erstatning udlægges et nyt samlet rammeom-råde 4.C.8, "Hospitalshaven", der udlægges et samlet areal til blandede by-funktioner. Der er også nye supplerende bestemmelser vedr. sikring af areal til en central park samt at udvikling skal ske ud fra "Udviklingsplan Frederiksberg Hospital", og at potentielle yngle- og rastesteder for flager-mus inden for Hospitalshaven skal respekteres i den detaljerede planlæg-ning.
Desuden ajourføres rammeplanlægningen med rammeændringer fra de kommuneplantillæg, som er vedtaget i den forrige planperiode.

De øvrige emner i kommuneplanen ændres ikke. Dog vil der blive foretaget kon-sekvensændringer som følge af revision af ovenstående emner, redaktionelle

præciseringer samt ændringer som følge af ændret lovgivning og overordnet planlægning.

Udover ovenstående ændringer af plangrundlaget vil der i afsnit 3.1 blive gennemgået ændringer, som indkomne høringssvar, programmer og kommunalbestyrelsens beslutninger har medført.

2.2 Kommuneplanens miljøpåvirkning

Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af ændringerne i kommuneplanrevisionen kan have følgende miljøpåvirkninger.

2.2.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Af de forventede planændringer i forslag til kommuneplan 2025 vurderes planerne for det nye rammeområde 4.C.8 for Hospitalsområdet at være det eneste forhold, som kan have betydning for biologisk mangfoldighed, flora og fauna. Inden for det nye rammeområde for Hospitalsområdet er der registreret træer, som kan fungere som potentielle yngle- og rasteområder for flagermus samt identificeret forekomst af bilag IV-arterne dværgflagermus, brunflagermus, vandflagermus og troldflagermus. Da der ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for disponering af områderne i rammeplanlægningen for Hospitalsområdet, afhænger den konkrete påvirkning på flagermus af arealdisponeringen i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Planlægningen af en central park på Hospitalsområdet kan styrke den lokale naturværdi og sikre potentielle levesteder for beskyttede arter. Beskyttede §3-naturtyper, Grønt Danmarkskort og øvrige naturbeskyttelsesinteresser påvirkes ikke af det nye rammeudlæg for Hospitalsområdet, da området ikke omfatter de pågældende udpegninger.

Kommuneplanforslaget vurderes på den baggrund at have en **ubetydelig** påvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

2.2.2 Vand

I kommuneplanforslagets nye rammeområde (4.C.8) for Hospitalsområdet planlægges der for blandede anvendelser i form af boliger, erhverv og rekreative formål. De anvendelser, der er beskrevet i kommuneplanforslaget, kommer ikke til at udgøre en fare for grundvandet, og det vurderes derfor, at rammeudlægget vil have **ubetydelig** påvirkning af drikkevandsinteresserne. Ændringen i anvendelsesbestemmelserne fra den gældende kommuneplan vurderes heller ikke have en betydning for håndtering af overfladevand inden for området.

Kommuneplanforslaget vurderes således at have en **ubetydelig** påvirkning på grundvand og drikkevandsinteresser.

Kommuneplanforslagets ændringer af retningslinjerne for klimatilpasning sker for at ajourføre kommuneplanen, så den stemmer overens med den vedtagne

Regnvandsplan for Frederiksberg Kommune. De nye retningslinjer for klimatilpasning sikrer, at byen gøres robust mod skybrud til minimum en 10-års regnhændelse inden 2036. Eksisterende og fremtidige regnvandsprojekter på overgangsordningen (som løber frem til 2027) vil være dimensioneret til en 100 års regnhændelse og skal fuldt udnyttes. Beskyttelsen til en 10-års regnhændelse fra 2027 medfører et lavere serviceniveau for klimatilpasning end hidtil, men bidrager stadig til at beskytte byen mod klimaforandringer. Regnvandsplanen er vurderet særskilt ift. miljøvurderingsloven, og ændringerne vurderes derfor ikke nærmere.

Kommuneplanforslaget vurderes på den baggrund at have en **ubetydelig** påvirkning på vand.

2.2.3 Kulturarv

Kommuneplanforslaget udpeger to nye områder, der skal prioriteres i arbejdet med bevarende lokalplaner, hvilket vil styrke bevaringen af de identitetsskabende bymiljøer. Derudover suppleres retningslinjerne for kulturhistoriske bevaringsværdier med en beskrivelse af kulturstrækninger der har særegen Frederiksberg identiteter og de oplevelser de bidrager med. Samlet vurderes disse tiltag at have en **lille positiv** påvirkning på bevaringsværdierne.

For udvikling af Frederiksberg Hospital er der i Forslag til Kommuneplan 2025 ud fra en vedtaget udviklingsplan fastsat, at omdannelsen skal ske ved at "gro det nye i det gamle" ved at bevare de historiske bygninger og integrere dem med nybyggeri. Yderligere er der to fredede bygninger på Godthåbsvej 79A og 79B. Disse skal respekteres i planlægningen, og alle ændringer skal godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen.

Den foreslåede rammeændring for hospitalsområdet til rammeområde 4.C.8 omfatter blandede byfunktioner som erhverv, boliger og offentlige funktioner. Hvis den detaljerede planlægning respekterer kulturmiljøets bærende værdier, vil denne blanding bidrage til et dynamisk og historisk rigt bymiljø. Kommuneplanforslaget vurderes at have en **ubetydelig** påvirkning af kulturarven på hospitalsgrunden.

Det vurderes, at der vil være **ingen** påvirkning på fortidsminder ved udlæg af det nye rammeområde for hospitalsgrunden, da der ikke er registreret fredet fortidsminder eller ikke-fredede fortidsminder inden for rammeudlægget.

Samlet vurderes disse effekter at have en **lille positiv** indvirkning på kulturarv.

2.2.4 Befolkningen og menneskers sundhed

Retningslinjerne for støj- og luftforurening fastholdes fra den gældende kommuneplan i forslag til Kommuneplan 2025 med enkelte præciseringer. Derudover justeres retningslinjerne for mobilitet, herunder forbedringer af cykelparkering, supercykelstier og kollektiv transport. Disse tiltag forventes at reducere antallet

af biler og lette trafikbelastningen, hvilket vil have en **lille positiv** effekt på støj- og luftforureningen.

Kommuneplanforslaget indebærer også ændringer i rammer og retningslinjer for bynatur og biodiversitet. Ændringerne vurderes at have en **lille positiv** indvirkning på rekreative muligheder, tilgængelighed og biodiversitet, da de fremmer grønne tiltag og sikrer gode vilkår for at skabe sammenhængende grønne områder.

Kommuneplanforslaget inkluderer derudover en foreløbig arealreservation til en lokal park inden for rammeområdet hos Hospitalsgrunden. Dette vil forbedre mulighederne for at udbygge de rekreative muligheder og styrke bynaturen, hvilket giver en **lille positiv** påvirkning på de rekreative forhold.

Samlet vurderes disse effekter at have en **lille positiv** indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed.

2.2.5 Klimatiske forhold

Kommuneplanens retningslinjer og generelle rammebestemmelser understøtter indsatsen, der imødegår klimaforandringerne ved at nedbringe CO₂-udledninger.

Med forslag til Kommuneplan 2025 udpeges to nye bymiljøer, som prioriteres i kommunens arbejde med bevarende lokalplaner. Bevaringen af eksisterende bebyggelse og bymæssige strukturer bidrager til at begrænse CO₂-udledninger fra anlægsprojekter. Regeringen anslår, at byggeriet står for 10% af Danmarks samlede CO₂-udledning, og derfor er der potentiale for betydelig reduktion gennem bevaringsindsatsen.

Desuden introducerer kommuneplanforslaget en ny retningslinje om tidlig screening for potentiale for grøn forsyning, der skal understøtte vedvarende energi. Energisektoren er en af de største kilder til kommunens CO₂-udledninger, og optimering af energimixet kan derfor føre til yderligere CO₂-reduktioner fra driften af bygningsmassen.

Det konkrete potentiale for CO₂-reduktion og deraf påvirkning på klimatiske faktorer er dog ikke muligt at vurdere nærmere, da effekter afhænger af konkrete bevaringshensyn og forsyningsforhold, som fastlægges i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Kommuneplanforslaget reviderer derudover retningslinjen for mobilt affaldssug, som udfases, da det er konstateret, at løsningen er forbundet med høj CO₂-udledning og højere omkostninger end normal affaldshåndtering. Ændringen af retningslinjen forventes at have en **lille positiv** effekt på klimatiske faktorer i form af reduceret CO₂-udledning.

Med planlægning for det nye rammeområde for Hospitalsområdet fastsættes en samlet bebyggelsesprocent på 110, hvilket vil resultere i en samlet udledning på ca. 85.000 ton CO₂e over en 50-årig periode.

Den planlagte udvikling af Hospitalsområdet vil medføre øget CO₂-udledning fra både byggeaktivitet og efterfølgende drift. Frederiksberg Kommune arbejder derfor med en målsætning om at genanvende byggematerialer for at mindske udledningerne og integrere bæredygtige energiløsninger. Det øgede bygningsareal kan dog medføre et større energiforbrug i driften, som kan besværliggøre Frederiksberg Kommunes mål om klimaneutralitet. Udviklingen af området forventes dog uanset afværgende tiltag at medføre en **moderat negativ** påvirkning på klimatiske faktorer og CO₂-udledningen samlet set.

Samlet vurderes kommuneplanforslaget at have en **moderat negativ** effekt på klimaet i og omkring kommuneplanområdet.

2.3 Sammenfatning

Miljøvurderingens konklusion er således, at vedtagelse af Frederiksberg Kommuneplan 2025 hverken vurderes at medføre væsentlig påvirkning af områdets biologisk mangfoldighed, flora og fauna, vand, kulturarv, befolkningen og menneskers sundhed eller klimatiske forhold.

44	Program for områdefor- nyelsen Nordens Kvarter	Kort over byudviklingsområder	Kortet over byudviklingsområder <i>Konsekvensrettes i overensstemmelse med retningslinjekort 2, således områ- det for Nordens Plads svarer til af- grænsningen for områdefornyelsen for Nordens Kvarter.</i> Konsekvensrettelse af Nordens Plads til Nordens Kvarter i tekst og på kort.
----	---	-------------------------------	--

Kommuneplanens Rammer og Retningslinjer

Sidetal	Anledning til ændrings- forslag	Forslag til ændring fra	Forslag til ændring til
10	Program for områdefor- nyelsen Nordens Kvarter	Retningslinjekort 2 - Byudvik- lingsområder	Retningslinjekort 2 - Byudviklings- områder <i>Områdeafgrænsningen for område for byudvikling og områdefornyelse Nor- dens Plads (1) ændrer navn til Nordens Kvarter og justeres, så afgrænsningen svarer til afgrænsningen for område- fornyelsen for Nordens Kvarter.</i> <i>Konsekvensrettelse af Nor-dens Plads til Nordens Kvarter i tekst og på kort.</i>
17 og 25	I henhold til en afgørelse i Planklagenævnet har kommunen ikke hjemmel til at hindre erhverv i egen bolig og fastsætte minimumsstørrelser på boligdelen, hvorfor ram- mer herom ikke vil kunne håndhæves.	Generelle rammebestemmelse vedrørende erhverv i egen bolig Side 17 Eksisterende og ny boligbebyg- gelse, skal - hvor ikke andet er be- stemt - anvendes til helårsbebo- else i selvstændige lejligheder. Boligbebyggelse må, medmindre andet er bestemt, ikke anvendes til nogen form for erhverv, hotel, pensionat, klublejligheder, eller lignende form for udlejningsvirk- somhed. En mindre del af en bolig må dog udlejes til logerende. Er- hverv i egen bolig er tilladt, når er- hvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp i boligen, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Erhvervet må ikke have væsentlig kundetilstrømning, ikke bestå i	Generelle rammebestemmelse ved- rørende erhverv i egen bolig Side 17 Eksisterende og ny boligbebyggelse, skal - hvor ikke andet er bestemt - an- vendes til helårsbeboelse i selvstæn- dige lejligheder. Boligbebyggelse må, medmindre andet er bestemt, ikke an- vendes til nogen form for erhverv, hotel, pensionat, klublejligheder, eller lig- nende form for udlejningsvirksomhed. En mindre del af en bolig må dog udle- jes til logerende. Erhverv i egen bolig er tilladt, når erhvervet udøves af bebo- erne uden fremmed medhjælp i boli- gen, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Erhvervet må ikke have væsentlig kun- detilstrømning, ikke bestå i produktions- virksomhed eller være led i en sådan. eller kræve lagerplads.

		produktionsvirksomhed, være led i en sådan eller kræve lagerplads. Side 22 I villa- og rækkehusområderne kan der ud over boliger også tillades forskellige former for institutioner og erhverv, idet det skal sikres: - at det ikke medfører en væsentligt øget trafikbelastning. - at der ved indretning af erhverv i egen bolig opretholdes en bolig på mindst 120 m² for virksomhedens ejer. Side 25 Endvidere kan der i beboelseslejlighederne i de øvrige etager udøves liberale erhverv i egen bolig. En forudsætning er dog, at der opretholdes en bolig på mindst 80 m².	Side 22 I villa- og rækkehusområderne kan der ud over boliger også tillades forskellige former for institutioner og erhverv, idet det skal sikres: - at det ikke medfører en væsentligt øget trafikbelastning. - at der ved indretning af erhverv i egen bolig opretholdes en bolig på mindst 120 m² for virksomhedens ejer. Side 25 Endvidere kan der i beboelseslejlighederne i de øvrige etager udøves liberale erhverv i egen bolig. En forudsætning er dog, at der opretholdes en bolig på mindst 80 m².
42	Høringssvar 46 Plan- og Landdistriktsstyrelsen	Retningslinjer for Tekniske anlæg	Retningslinjer for Tekniske anlæg <i>Ny retningslinje</i> - Frederiksberg Kommune udlægger ikke arealer til landvindmøller af hensyn til afstandskrav til beboelse.
43	Høringssvar 46 Plan- og Landdistriktsstyrelsen	Retningslinjekort 5 – Tekniske anlæg	"Retningslinjekort 5 - Tekniske anlæg" <i>Opdatering</i> Opdateres så visningen af jordkabelanlæg tilhørende Eltransmissionsanlæg er opdateret.

57	Høringssvar 1 Niels Johan Juhl-Nielsen Høringssvar 43 Beskyttet Henvendelse fra Beredskabsministeriet om skærpet fokus på beskyttelsesrum	Retningslinje for Grønne elementer - Eksisterende bunkers kan fjernes, hvor arealerne med fordel kan anvendes til skybrudssikring og rekreative formål	Retningslinje for Grønne elementer - Hensynet til beredskabsplanlægningen vægter højest, i vurderingen af hvorvidt eksisterende bunkers kan nedlægges til brug for andre formål, eksempelvis skybrudssikring og rekreative formål.
58	Høringssvar 46 Plan- og Landdistriktsstyrelsen	Retningslinjer for Beskyttelse af naturtyper og arter - Beskyttelse af naturtyper skal ske ud fra naturbeskyttelseslovens § 3. - Konkrete projekter og planer skal vurderes i forhold til, om de enkelte projekter kan beskadige arter på EU's liste over bevaringsværdige arter (bilag IV-arter)	Retningslinjer for Beskyttelse af naturtyper og arter <i>Præcisering</i> - Beskyttelse af naturtyper og arter skal ske ud fra naturbeskyttelsesloven og EU's naturbeskyttelsesdirektiver herunder internationalt beskyttede bilag IV-arter og fugle. - Konkrete projekter og planer skal vurderes i forhold til, at der ikke må ske forringelser af de naturtyper og levesteder, eller ske væsentlige forringelser af de arter, som områderne er udpeget for, eller ske forringelser af fredede eller beskyttede arter.
71	Høringssvar 3 Frederiksberg Seniorråd og Ældresagen Frederiksberg Høringssvar 13 Søren Brønchenburg, Frederiksberg C og Annette Kayser, København Ø Høringssvar 40 Beskyttet	Retningslinjekort 10 – Tilgængelighedsruter på Frederiksberg Retningslinje (Gående trafik) Der skal være høj tilgængelighed på Frederiksberg, og de udpegede tilgængelighedsruter (som vist på retningslinjekort 10) skal forbindes til et tilgængelighedsnet. Margenbemærkning Tilgængelighedsplan 2016 har til formål at skabe et net af tilgængelighedsruter i Frederiksberg Kommune	Retningslinjekort 10 – Tilgængelighedsruter på Frederiksberg <i>Opdateres, således kortet er i overensstemmelse med den senest vedtagne Tilgængelighedsplan 2025.</i> Retningslinje (Gående trafik) Der skal være høj tilgængelighed på Frederiksberg. Retningslinjekort 10 viser det udpegede tilgængelighedsnet. Margenbemærkning I Tilgængelighedsplan 2025 er udpeget tilgængelighedsnettets på Frederiksberg. Udbedring af mangler sker via dedikerede

			rede midler til tilgængelighed samt i forbindelse med konkrete tiltag og projekter, f.eks. fortovsrenovering og klimatilpasningsprojekter.
88	Høringssvar 24 Dansk Naturfredningsfor- ening	Retningslinjer for Grundvandsbeskyttelse – Drikkevandsinteresser Der må ikke ske en ændret arealanvendelse, eller udføres dybe konstruktioner, f.eks. P-kældre, hvis det medfører en ringere grundvandsbeskyttelse	Retningslinjer for Grundvandsbeskyttelse – Drikkevandsinteresser Der må ikke ske en ændret arealanvendelse, eller udføres dybe konstruktioner, f.eks. P-kældre og evt. kommende Metrostationer, hvis det medfører en ringere grundvandsbeskyttelse
121	Kommunalbestyrelsens beslutning d. 27. januar 2025 om godkendelse af fredningsforslag for Solbjerg Parkkirkegård	"Den Gule gård" (materialegård) i Solbjerg Parkkirkegård Beliggende indenfor Rammeområde 2.R.4 Solbjerg Parkkirkegård (Rekreative formål)	Fredningsforslaget for Solbjerg Parkkirkegård indeholder i § 4 følgende bestemmelse; <i>"Formålet for anvendelse af kapellet og Den Gule Gård kan ændres, så længe det er til gavn for almenhedens interesser."</i> For at sikre, at Den Gule Gård fremadrettet kan anvendes til almene formål, herunder evt. institution/opholdssted for veteranhjem, foreslår forvaltningen, at et mindre område omfattende "Den gule gård" ændrer rammeområde fra 2.R 4 (Rekreative formål: Parkkirkegård) til et nyt O-område: 2.O.13 Den Gule Gård (Offentlige formål: institution og opholdssted) I den supplerende bestemmelser tilføjes: Området skal udvikles med respekt for den grønne struktur og helhedsplanen for Solbjerg Parkkirkegård. Endvidere foreslår forvaltningen, at et område omfattende kapellet ændrer anvendelse fra 2.R 4 (Rekreative formål: Parkkirkegård) til et nyt O-område: 2.O.14 Kapellet (Offentlige formål) I den supplerende bestemmelser tilføjes:

			Området skal udvikles med respekt for den grønne struktur og helhedsplanen for Solbjerg Parkkirkegård.
--	--	--	--

Kommuneplanens Redegørelse

Sidetal	Anledning til ændringsforslag	Forslag til ændring fra	Forslag til ændring til
100 og 101	Høringssvar 25 Anders Kaare	Kulturmiljø 1.1 Landsbyen Solbjerg ved Frederiksberg Bredegade og 1.2 Landsbyen Ny Amager omkring Allégade	Kulturmiljøer Kulturmiljøbeskrivelserne i Redegørelsen for område 1.1. og 1.2 slås sammen til ét område: 1.1. Landsbyen ny Amager omkring Allégade og Frederiksberg Bredegade <i>Teksten tilpasses de nyeste arkæologiske resultater.</i> <i>Kort over kulturmiljøerne side 96 i Redegørelsen og side 46 i Rammer og retningslinjer konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.</i>
117 og 118	Høringssvar 46 Plan- og Landdistriktsstyrelsen		Nye afsnit Nationale interesser i kommuneplanlægningen Bredbånd Det er en national interesse, at den kommunale planlægning understøtter mobil- og bredbåndsdækning, herunder bredbåndsinfrastruktur, såsom mobilmaster, mobilantennor og bredbåndskabler, da disse er nødvendige for at varetage landsdækkende kommunikationsbehov. Kommuneplanens forhold til de nationale interesser Frederiksberg Kommune hjælper udrulningen af bredbåndsinfrastruktur på vej ved at koordinere gravearbejder i forbindelse med bygge- og anlægssopgaver, herunder med faste koordineringsmøder med eksterne ledningsejere.

			Ved opsætning af mobilantenner på eksisterende bygninger iagttages hensyn til bygningernes bevaringsværdi, herunder antennens synlighed fra gadeplan, indfarvning, anvendelse af eksisterende bygningsdele, herunder om opstilling kan ske ved skorstene, elevatortårne eller andre tekniske installationer mv.
124	Høringssvar 46 Plan- og Landdistriktsstyrelsen		Kommuneplanens forhold til Grønt Danmarkskort <i>Tilføjelse</i> Det er vurderet, at Frederiksberg Kommune ikke indeholder potentielle naturområder eller naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Kommunen vurderes ligeledes ikke at indeholde økologiske forbindelser i form af ledelinjer og korridorer, der sammenbinder et netværk af naturområder funktionelt. Der er i kommuneplanen udpeget potentielle økologiske forbindelser, jf. afsnit herom.
127	Høringssvar 46 Plan- og Landdistriktsstyrelsen		Kommuneplanens forhold til naturbeskyttelse <i>Tilføjelse</i> Kommuneplan 2025 indeholder retningslinjer om beskyttelse af naturtyper og internationalt beskyttede arter, herunder bilag IV-arter og fugle. Habitatbekendtgørelsen fastsætter bindende regler for administration af de internationale naturbeskyttelsesområder Natura 2000-områderne. Indsatsen for naturen i Natura 2000-områderne er rygraden i den nationale naturindsats. Der er ingen statslige udpegning af Natura 2000 områder inden eller i umiddelbar tilknytning til Frederiksberg Kommunes kommunegrænse. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 143 Vestamager og havet syd for som ligger 3 km syd for Frederiksberg. Der forekommer ingen direkte påvirkning af Natura

		2000. Det vurderes pga. afstanden og planlægningens karakter, at der med kommuneplanlægningen ikke sker påvirkning af internationalt beskyttede naturområder. Der er gennemført en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025, jf. afsnit herom. Beskyttede §3-naturtyper, Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser vurderes ikke at blive påvirket som følge af nye rammeudlæg i kommuneplanen, eftersom Hospitalsområdet, der udlægges med et nyt rammeområde til blandede byfunktioner, ligger uden for disse udpegninger. Samlet vurderes kommuneplanforslaget at have en ubetydelig påvirkning på Grønt Danmarkskort og beskyttet natur. Ligeledes vurderer Frederiksberg Kommune, at kommuneplanen ikke medfører negative påvirkninger på internationalt beskyttede arter.
--	--	--

3.2 Sammenfatning

I ovenstående skema er der redegjort for håndteringen af de høringsvar, programmer og kommunalbestyrelsens beslutninger, der har givet anledning til ændringer i Frederiksberg Kommuneplan 2025. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

4 Alternativer

I miljørapporten sammenholdes planforslaget udelukkende med et 0-alternativ, hvor planforslaget ikke vedtages, og reguleringen af aktiviteter inden for planområdet fortsætter i henhold til det eksisterende plangrundlag. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til Kommuneplan 2025 ikke vedtages og plangrundlaget i Kommuneplan 2021 (med tillæg) videreføres.

0-alternativet er medtaget i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslaget.

For hvert emne i miljørapporten er givet en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag. Der har ikke været vurderet på andre alternativer, og der er ikke fremsat forslag i offentlighedsfasen om egentlige alternativer til planforslaget.

Kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer, rammer og generelle rammer fra planforslaget er således fastholdt i den endelige plan.

Den endelige kommuneplan er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af en realisering af planen.

5 Overvågningsprogram

Det vurderes i miljøvurderingen af forslaget til Frederiksberg Kommuneplan 2025, samt i lyset af de indkomne høringssvar og håndteringen heraf, at der ikke er behov for særskilt overvågning af miljøpåvirkninger.

Der er således ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med den detaljerede planlægning, gennem byggesagsbehandling og ved administration af sektorlovgivningen.