



Bygherre/ansøger: Ewii
Att; Simon Witt Pedersen

18. juli 2025
Sagsbeh.: NKJ

J.nr.: 09.40.20-G01-4-24

§ 21 afgørelse om ikke VVM-pligt for etablering af lynladestation på Roskildevej 91.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet og tilbagesendt Frederiksberg Kommunes afgørelse af 28. august 2024 om ikke miljøvurderingspligt for en lynladestation på Roskildevej 91, med henblik på fornyet behandling.

Klagenævnet anfører; Ved en fornyet behandling af sagen skal Frederiksberg Kommune foretage en ny vurdering af om påvirkningerne fra hele projektet, herunder de tilknyttede anlægsarbejder, medfører krav om miljøvurdering. Kommunen skal som følge af, at screeningsafgørelsen er en afgørelse om lovliggørelse af den manglende forudgående screening, desuden inddrage de forhold, der er udført inden, der blev ansøgt om og truffet screeningsafgørelse.

Frederiksberg Kommune har derfor anmodet bygherren om at lave en ny ansøgning i henhold til § 18 i lov miljøvurdering med henblik på fornyet behandling af sagen. Ansøgningen skal som nævnt omfatte hele projektet.

Formålet med screeningen er at afklare om projektet har en sådan størrelse, art og karakter at det kan påvirke miljøet væsentligt, og der dermed skal laves en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse). Den viden der er fremkommet siden første screening skal medtages i den fornyede behandling af sagen.

Vej, Park og Miljø

Frederiksberg Rådhus
2000 Frederiksberg
www.frederiksberg.dk

Telefon: 38212121

E-mail: nije01@frederiksberg.dk

Telefontid

Mandag-Torsdag: 10-14

Fredag: 10-13

Selvbetjening

www.frederiksberg.dk

Personlig henvendelse

Kun efter aftale

Status for projektet er, at ladestationen er fysisk anlagt. Frederiksberg Kommune har suspenderet vejadgangstilladelse af 2. juni 2024. Stationen er således ikke i drift.

Frederiksberg Kommune har i forbindelse med anlæggelse af stationen anvist ca. 400 tons jord til godkendt deponi. Der har ikke været klager over støj eller lignede ved anlægsarbejdet, men i forbindelse med klagesagen hos Nævnet har det været anført, at der arbejdes i weekenden. Weekendarbejdet er som sådan ikke i strid med kommunens miljøforskrift for bygge- og anlægsarbejdet, men normalt vil de lavere støjgrænser her, kun give mulighed for ikke støjende anlægsarbejder. Kommunen har ikke i den sammenhæng noteret en miljøsag. Der har været dialog om trafikforholdene (sikkerheden) med beboerne i området. Kommunens udvalgsformand har senest med brev af 10. juni 2025 redegjort for yderligere trafiktiltag.

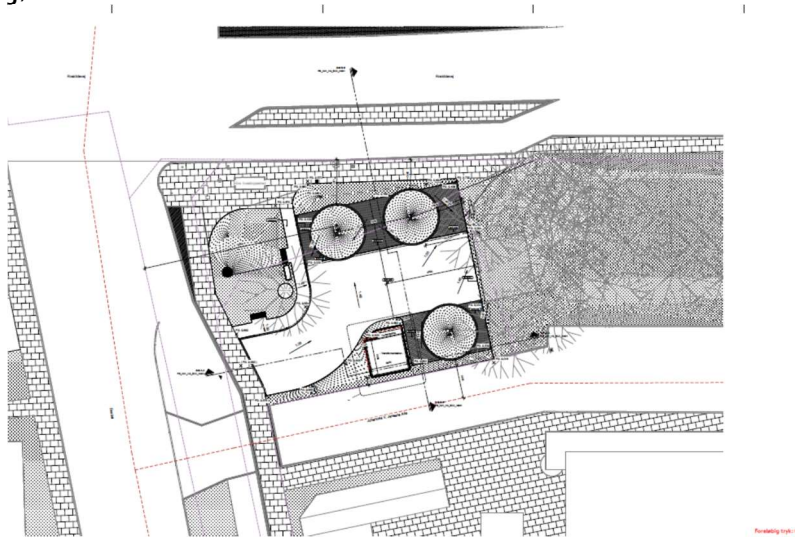
Projektet.

Bygherren har juni 2025 udarbejdet en separat projektbeskrivelse af projektet. For en nøjere beskrivelse af projektet henvises hertil.

Projektet er placeret på adressen Roskildevej 91. Det er en plads som historisk har været anvendt til blandt andet busvendeplads og omfatter et areal på ca. 650 m². Pladsen ligger mellem vejene Roskildevej, Skellet og Johannes V. Jensens Allé. Projektet omfatter indledende arbejder dvs. rømningsarbejder af grunden – opgravning, bortkørsel, deponering af jord samt fundamentsarbejder. Derefter udføres kloakarbejder og diverse kabelarbejde. Bygherren har i projektbeskrivelse anført en kronologisk anførelse af arbejdet fra start til slut, som indgår i screeningsafgørelsen.

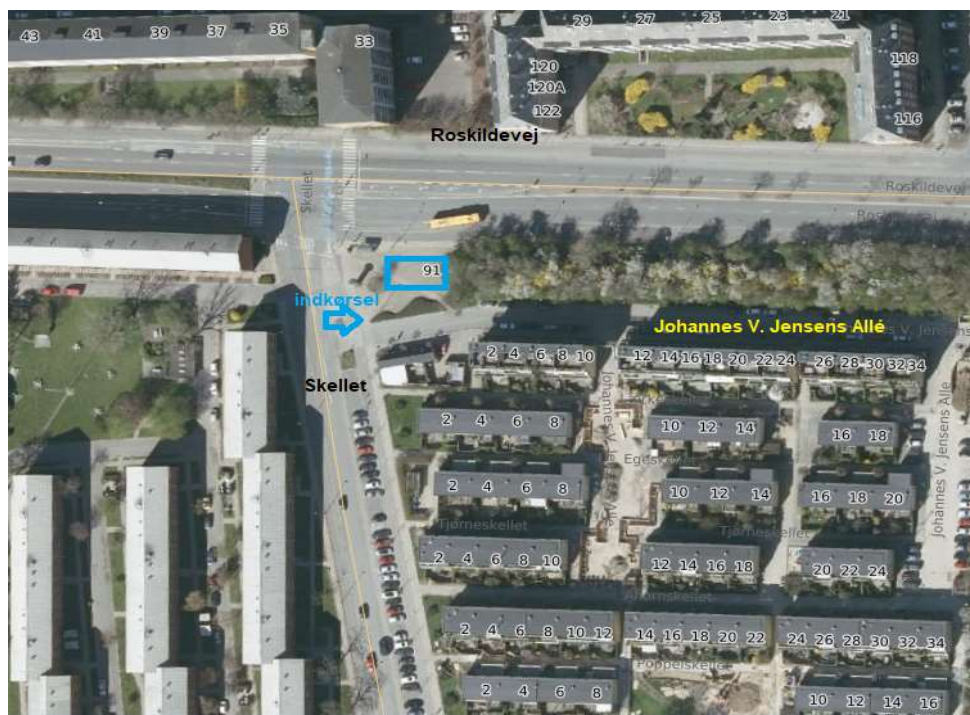
Selve stationen bestykkes med 3 stk. 300 kW lynladere fra ABB af model Terra 360 CE series 1. Dvs. der kan holde seks biler og lade. Ladetiden for en typisk elbil vil være ca. 20-30 minutter afhængig af bilmodel. Lynladerne forsynes fra ny transformatorstation (1.400 ampere) leveret af forsynings-selskabet Radius. Ved hver lader, bliver der opsat "paddehatte", som er en del af EWII' s designkoncept. Paddehattene er udført i træ/stål og taget belagt med grønt tag med fokus på bæredygtighed. Belægningerne er udført i børstet beton, hvor bilerne holder, præfabrikerede betonfliser omkring lynladerne og kørebanelægning som coloc-betonsten der tillader at regnvand kan nedsives. I det oprindelige projekt var det meningen, at der skulle etableres mindre jordvolde af ca. halv meters højde mod Roskildevej og Johannes V. Jensens Allé for at skærme fra bilernes lygter. Disse har ikke været teknisk muligt at anlægge pga. de begrænsede pladsforhold. Operatøren har her oplyst, at der vil blive etableret et lavt hegn på cirka 70 cm parallelt med Johannes V. Jensens Allé ud for de to ladepladser, der peger mod syd. Hegnet beplantes med klatreplanter. Alle øvrige områder begrønnes med

stauder, græsser og vilde arter i henhold til Frederiksberg Kommunes planteliste. De gamle træer bliver bevaret. For at der skabes tryghed for brugerne etableres downlight belysning under paddehattene, der er dagslysstyret og vil efter et stykke tid gå på standby, hvis der ikke er aktivitet på stationen. Der etableres bænke og skraldespande for at opretholde et rent miljø.



Lynladestationen på Roskildevej 91. Der etableres tre overdækkende ladepladser med i alt seks ladepladser. Ind/udkørsel sker af vejen Skellet (vest). Opsætning af hegn mod Johannes V. Jensen Allé mangler, ellers er stationen færdiganlagt. Billederne viser pladsen fra Roskildevej, Johannes V. Jensens Allé og Skellet.

Projektområdets placering og karakter



Projektet er placeret på adressen Roskildevej 91. Det er en plads som historisk har været anvendt til blandt andet busvendeplads og omfatter i alt et areal på ca. 650 m². Pladsen ligger mellem vejene Roskildevej, Skellet og Johannes V. Jensens Allé. Nærmeste boliger er placeret ca. 17-40 meter fra stationen. Området er kraftig støjudsat fra eksisterende vejtrafik, med et støjniveau på op til 68 dB.

Brugeren af projektet (lynladestationen)

Anlægget vil alene være tilgængeligt for elpersonbiler. Hvis hver opladning tager ca. en halv time, har anlægget en teoretisk kapacitet på 288 køretøjer i døgnet, hvis det benyttes hele døgnet "non stop", hvilket vurderes urealistisk. Kommunen vurderer, at antallet af brugere vil være væsentlig lavere. Det anslås, at der vil være ca. 100 køretøjer i døgnet der benytter anlægget, hvoraf hovedparten forventes i dagtimerne. Det forventede besøgstal og tidsrum er blandt andet fastsat ud fra erfaringerne fra anlægget ved rådhuset. Pladsen er døgnåben.

Projektperiode (anlæg)

Anlægget er etableret, jf. dog bemærkning om hegn, men er ikke ibrugtaget.

Lovgivning

Projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bilag 2, Infrastrukturprojekter, pkt. 10b anlægsarbejder i byzoner. Det skal derfor via en VVM-screening afgøres, efter lovens § 21, hvorvidt projektet er VVM-pligtigt (altså om der skal udarbejdes VVM-redegørelse (Miljøkonsekvensrapport), hvilket fordre en § 25 tilladelse (VVM-tilladelse).

Materiale til grund for afgørelsen

VVM-ansøgning af 6. juni 2025, med tilhørende separat projektbeskrivelse.
Region Hovedstaden – artikel støj ladestandere
Revideret støjberegning af 20. august 2024
Suspenderet tilladelse til etablering af adgangsvej, af 2. juli 2024, FK
Københavns Kommune adgangstilladelse af 30. april 2024
Formandssvar af 10. juni 2025 om trafikforhold
Københavns kommunes høringssvar som berørt myndighed af 8. juli 2025
Ejerforeningens høringssvar af 2. og 14 juli med tilhørende svar fra FK af 4 og 16. juli 2025.
Alt materialet i sagen kan ses på j. nr. 09.02.40 – G01-4-24

Anden lovgivning og planer

Arealet er omfattet af byplanvedtægt 10. Vedtægten er ikke til hinder for anlæggelsen af lynladestationen.

Anlægsarbejdet er omfattet af Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder.

Overskudsjord skal anmeldes iht. lov om forurennet jord. Affald herunder evt. byggeaffald er omfattet af Frederiksberg Kommunes erhvervsaffaldsregulativ og tilhørende statslig byggeaffaldslovgivning.

Graven i og rådden over offentlig vej reguleres af vejlovgivningen. Tilladelse til etablering af adgangsvej ud mod Skellet blev meddelt af Vej, Park og Miljø ved Byliv og Drift den 2. juli 2024. Tilladelse er midlertidigt suspenderet. Københavns Kommune har meddelt overgangstilladelse 30. april 2024

Beskyttelse af særlige arter (bilag 4 arter) fremgår af habitatsdirektivet og naturbeskyttelsesloven.

Selve driften af lynladestationen er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42, f.eks. i forhold til evt. støj fra driften.

Høring af berørte myndigheder

Såvel Frederiksberg Kommune (Byliv og Drift) og Københavns kommune skal meddele adgangstilladelse til projektet fra vejen Skellet, og er derfor berørte myndigheder. Byliv og Drift har ikke haft bemærkninger til udkastet til screeningsafgørelse. Københavns Kommune har anført, 8. juli 2025, "Vejmyndigheden er enig i den vurdering som Frederiksberg Kommune kommer frem til ift. de afledte trafikale konsekvenser af projektet, hvorfor Vejmyndigheden også pr. 30/04-2025 har givet tilladelse til etablering af den viste adgang til Skellet." Københavns kommune har ikke bemærkninger til screeningsudkastet.

Partshøring

Et udkast til afgørelse med tilhørende relevant materiale i sagen har været sendt i høring hos Ejerforeningen Domus Vista Park 3. Ejerforeningen har henholdsvis 2. og 14. juli 2025 afgivet bemærkninger, som Frederiksberg Kommune med mail af 4. og 16. juli har besvaret. Bemærkninger har blandt andet omhandlet udvalgsformandens brev af 10. juni, transformatorstationen, terræn og jordforhold, støj fra ophold, ventepladser, åbningstid, trafikale forhold – herunder sikkerhed, berørte myndigheder og støjrapport. Nævnte har ført til Københavns kommune er hørt som berørt myndighed, projektbeskrivelse er blevet præciseret med opsætning af hegn mod Johannes V. Jensens Allé og ikke realiserede mindre jordvolde. Støjafsnittet er tilføjet et uddybende afsnit om vurdering af støj fra ophold på pladsen og teksten om maksimalstøj er blevet uddybet. Afsnittet om visuel påvirkning og indbliksgener er blevet revideret pga. oplysninger om opsætning af hegn mod Johannes V. Jensen Allé og de ikke realiserede jordvolde. For en uddybende behandling af høringssvarene skal henvises til kommunens bevarelse af 4. og 16. juli.

Begrundelse – vurdering af projektet

Frederiksberg Kommune, Miljøafdelingen, har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering. Det er uddybet og begrundet nedenfor.

Miljøafdelingens vurdering af projektet – anlægsfasen

Anlægsarbejdet vil være omfattet af Frederiksberg Kommunes miljøforskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde. Støjende anlægsarbejder må her udføres i perioden kl. 7-18 mandag-fredag. Generelt vurderes støjgenerne af være meget begrænsede og kun have helt lokal påvirkning. Dette bekræftes af, at det udførte anlægsarbejde ikke har givet anledning til støjklager mv.

Der forventes ikke at være behov for anlægsarbejder udenfor normalt arbejdstidsrum. I forbindelse med klagesagen hos Klagenævnet har det været anført, at der arbejdes i en weekend. Weekendarbejde er som sådan ikke i strid med kommunens miljøforskrift for bygge- og anlægsarbejdet, men normalt vil de lavere støjgrænser her, kun give mulighed for ikke støjende anlægsarbejder. Kommunen har ikke i den sammenhæng noteret en miljø-sag pga. klager over støj eller andet.

Der er i forbindelse med anlægsarbejdet anvist ca. 400 ton overskudsjord til godkendt deponi.

Jævnfør habitatsdirektivet må yngle- og rastepladser for arter listet på bilag 4 ikke ødelægges eller fældes. Da træer i området bevares og området er beliggende i et område uden kendskab til bilag 4 arter (særligt flagermus), vurderes der ikke at være risiko for bilag 4 arter. Det har ved anlægsarbejdet været muligt at bevare træer i området.

Samlet vurderes anlægsarbejdet at have været af mindre karakter og ikke at have givet anledning til væsentlig miljøpåvirkning.

Miljøafdelingens vurdering af projektet – driftsfasen

Driften af infrastrukturanlægget – lynladestationen – og den miljømæssige påvirkning er vurderet nedenfor;

Jord- og grundvandsforhold

Projektområdet er ikke kortlagt (konstateret forurenet). Der forventes ikke væsentlige ændringer i nedsivningsforholdene, da området er lille og forsat vil være delvis befæstet. Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet, f.eks. fra spild fra køretøjer (el).

Trafikforhold, herunder trafiksikkerhed

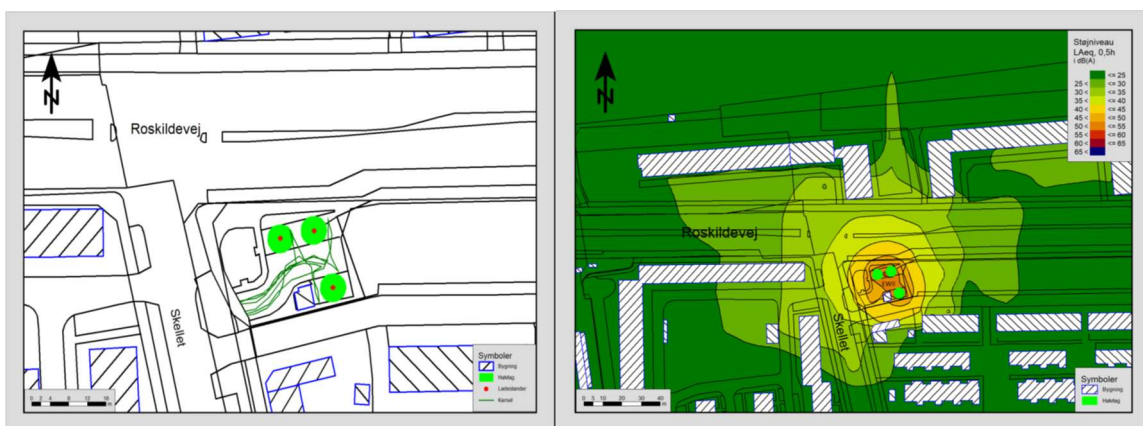
Roskildevej er stærkt trafikeret med en årsdøgntrafik på ca. 16.500 køretøjer i døgnet. Skellet har en årsdøgntrafik på knap 2400 køretøjer i døgnet. Med en forventet brug af stationen svarende til ca. 100 opladninger i døgnet, hvor hovedparten forventes i dagtimerne, er det miljøafdelingens vurdering, at stationen ikke vil give anledning til væsentlig ændrede trafikforhold i området. Der er her gode oversigtsforhold ved ud/indkørslen, hvorfor trafikken til/fra pladsen vurderes at være sikkerhedsmæssigt forsvarlig. Det vurderes således samlet, at den beskedne mertrafik, som lynladestationen vil give anledning i forhold til de eksisterende forhold, ikke vil give anledning til væsentlig trafikal påvirkning af området, herunder påvirkning af trafikken i forhold til cyklister og fodgængere.

Kommunes udvalgsformand har med brev af 10. juni 2025 anført, "at der er foretaget opstribning af cykelstien og placeringen af to cykelsymboler foran både overkørslen fra lynladestationen og Johannes V. Jensens Allé. Dette er i sig selv en markant forbedring af tydeligheden af cykelstien for bilisterne. Forvaltningen oplyser desuden, at trafikovervågningen på stedet kan medføre, at der skal ske yderligere forbedringer af indretningen omkring ind- og udkørsel til lynladestationen, herunder yderligere tiltag omkring cykelstien. Jeg har bedt forvaltningen følge situationen nøje og gøre, hvad man kan gøre for at optimere forholdene inden for de givne muligheder."

Miljø vurderer trafikholdene, herunder trafiksikkerheden, som fuldt forsvarlig i området. Det vil således ikke være væsentlig påvirkning fra projektet.

Støjforhold

Bygherren har fået foretage en støjberregning af de forventede støj-mæssige forhold ved brugen af stationen. Beregningerne omfatter såvel støj fra opladningen af el-køretøjer som støj ved kørslen på pladsen. Støjbelastningen og beregninger er opgjort i overensstemmelse med miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1993 og 5/1984.



Figurer; Støj fra brugen af de 3 ladestandere samt fra kørslen med køretøjer på området er opgjort.

Miljøafdelingen betragter området som stationen kommer til at ligge i som etageboliger. Her er den mest kritiske tidspunkt på døgnet perioden 22-07 med en vejledende grænseværdi på 40 dB (A). Støjbidraget ved nærmeste beboelse Johannes V. Jensens Allé er her opgjort til ca. 37 dB (A), hvilket er under den vejledende grænseværdi på 40 dB (A). Dette giver i princippet mulighed for, at op til 9 køretøjer i timen kan lade, uden at støjgrænserne er overskredet. Dette vurderes som helt urealistisk højt, men viser, at støj-beregningen er robust. Støjen fra den indkapslede transformator vurderes ubetydeligt, under 21 dB (A), og dermed uden betydning for støjen i området. Der er fortaget beregningerne af maksimalstøjniveauer, som kan forekomme fra smækkende bildøre på området. Her viser beregninger et maksimalstøjniveau mellem 52 dB (A) og op til 57 dB (A), afhængig af køretøjets placering på stationen. Sidstnævnte er over den vejledende værdi på 55 dB (A). Det er imidlertid Miljøafdelingens vurdering, at en overskridelse i praksis vil ske meget sjældent og være uden betydning, dels fordi flere elbiler i dag har elektrisk dørlukning, dels fordi området er omgivet af veje, der er trafikeret, og med mulighed for eksisterende holdende/standsede køretøjer og smækkende bildøre betydeligt nærmere boligerne end køretøjerne ved lynladestationen. Miljøafdelingen vurderer derfor, at genevirkningen fra smækkende døre fra stationen vil være meget beskeden og dermed ikke kan betegnes som væsentlig. Der er kommunens erfaring fra lynladestationen ved Rådhuset, at der ikke er særlige udfordringer (herunder støj) i forbindelse med ophold på stationerne i forbindelse med ladning. Kommunens vurdering er, at dette heller ikke, med pågældende afstand etc. til beboelse og områdes trafikale og støjende karakter i øvrigt vil være tilfældet for lynladerstationen på Roskildevej 91. Al støj fra lynladestationen er desuden reguleret ved miljøbeskyttelsesloven § 42, og kan begrænses via henstillinger og påbud.

Samlet vurderer miljøafdelingen, at der ikke vil være væsentlig støj fra driften af stationen.

Visuelle forhold, herunder indbliksgener.

Ladestandere etableres overdækket og begrønnes. Der etableres et ca. 70 cm beplantet hegn mod Johannes V. Jensens Allé som ekstra sikring her mod blændingseffekter fra køretøjer. Der er downlight belysning under overdækkene (paddehattene), der er dagslysstyret. Ifølge operatøren/bygherren holder køretøjer normalt ikke med lys på ved ladning. Selve stationen er placeret mellem de i forvejen stærkt oplyste veje, særligt Roskildevej, Skellet og Johannes V. Jensens Allé. Der vurderes på den baggrund ikke at være væsentlige visuel påvirkning fra projektet. Der vurderes heller ikke, med områdets placering og afstand til boliger, at være væsentlige indbliksgener, fra stationen.

Miljøafdelingen vurdering af evt. kumulative effekter for projektet.

Københavns kommune planlægger et klima- og trafiksikkerhedsprojekt umiddelbart vest og syd for området, primært omfattende et regnvands-håndteringsprojekt på vejen Skellet. Tidsplan for projektet kendes ikke præcist. I forbindelse med projektet kigges der på, om der er mulighederne for, at de trafikale forhold, herunder ind- og udkørselsforholdene til lynladestationen kan forbedres som en del af, at de øvrige forhold på Skellet gennemgås i forbindelse med projektet. Der er ikke kendskab til andre projekter i området. Det vurderes således ikke, at der er projekter der kan give anledning til væsentlig kumulativ, herunder forstærkende miljøpåvirkning.

Afgørelse om ikke VVM-pligt for lynladestationen Roskildevej 91

Bygherren har ansøgt om VVM-screening af et projekt for etablering af en lynladestation på Roskildevej 91. Miljøafdelingen har på baggrund af kriterierne i VVM-lovens bilag 6 vurderet, at projektet med sin størrelse, art og karakter ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der skal derfor ikke udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport (VVM – redegørelse.).

Miljøafdelingen lægger i sin afgørelse særligt vægt på, at bygherren med ansøgningen har sandsynliggjort at projektet ikke vil give anledning til væsentlige trafikale -herunder trafiksikkerhed, visuelle eller støjmæssige gener for omgivelserne. Det allerede udførte anlægsarbejde har desuden vist sig ikke at give anledning til væsentlig miljøpåvirkning. Projektet fordrer således ikke en § 25 tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51. Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlig brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen. Nævnte afgørelse bortfalder hvis bygge- og anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra meddelelse af afgørelsen.

Vi skal desuden gøre Dem opmærksom på Deres ret til aktindsigt i henhold til lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Venlig hilsen

Niels Kaalund Jensen
Civilingeniør, Miljøkonsulent

CC:

Danmarks Naturfredningsforening: dnfrederiksberg-sager@dn.dk

Ejerforeningen Domus Vista park 3