



0

Dato: 11-03-2026

Sagsnr: 01.02.05-K04-1-26

Offentlig høring om forslag til lokalplan 241 for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej og forslag til Kommuneplantillæg 3

Dette brev er sendt til ejere, lejere og virksomheder i naboområdet.

Kommunalbestyrelsen har den 2. marts 2026 vedtaget forslag til kommuneplantillæg 3 og forslag til lokalplan 241 for boliger og erhverv ved Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej, jf. [link](#). Planforslagene skal herefter i offentlig høring. Det betyder, at du nu har mulighed for at komme med ændringsforslag, kommentarer, og indsigelser til planforslagene. Alle indsendte høringssvar vil indgå i den endelige behandling af planforslagene.

Baggrund og formål

Baggrunden for at udarbejde lokalplanforslaget er, at ejer af grunde på Vesterbrogade, Platanvej og Henrik Ibsens Vej ønsker at opføre nyt byggeri med forskellige boformer og erhverv, herunder dagligvarebutik og kulturfunktion. Projektet forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplanen har til formål at skabe nye og bedre rammer for boliger og erhverv både ved omdannelse og ny bebyggelse samt sikre bynatur af høj kvalitet.

Lokalplanen giver det planmæssige grundlag for ny bebyggelse i en tilpasset skala, der afslutter karréstrukturen ved Platanvejs afslutning mod Vesterbrogade. I lokalplanen er der arbejdet for at sikre blandede ejerformer samt nye muligheder for erhverv og kultur. Der er fokus på at sikre høj arkitektonisk standard samt gode opholdsarealer i gårdum og i kantzonerne i overgangene mellem facader og ubebyggede arealer.

Der er sammen med lokalplanforslaget fremlagt et forslag til kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde, der giver mulighed for etageboliger samt udadvendte/publikumsorienterede funktioner, herunder kulturfunktion. Kommuneplantillægget fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 240 for området under ét og et maksimalt etageantal på 7 etager.

Planforslagene

Du kan læse planforslagene på kommunens høringsportal blivhoert.frederiksberg.dk, på kommunens biblioteker og i Borgerservicecentret på rådhuset fra onsdag den 11. marts 2026.

Offentlig høring

Høringsperioden løber frem til den 6. maj 2026. Alle har ret til at deltage i høringen og alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling. I forbindelse med den politiske behandling vil alle høringssvar blive offentliggjort på blivhoert.frederiksberg.dk.

Høringssvar skal indgives via blivhoert.frederiksberg.dk.

Borgermøde

Onsdag den 29. april kl. 18-20.00 inviteres til borgermøde på BINGS, Vesterbrogade 149, konferencerum 2+3. Der vil være oplæg om planforslaget og projektet samt mulighed for at drøfte lokalplanforslaget med repræsentanter fra kommunen og for bygherre i temacaféer. På den måde kan du få mere viden om projektet, komme med forslag og forberede høringssvar.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, idet en realisering af planerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen kan ses på blivhoert.frederiksberg.dk sammen med planforslagene.

Retsvirkninger

Der må intet foretages på de ejendomme, som er omfattet af forslagene, der kan foregribe indholdet af de endelige planer (planlovens § 17). Eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene kan dog fortsætte som hidtil.

Efter planlovens § 12 stk. 2 og 3 kan kommunalbestyrelsen i visse tilfælde nedlægge forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Flere oplysninger

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Arkitektur - Byudvikling, telefon 3821 4070.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Arkitektur

Klagevejledning

Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planforslagene er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planforslagenes konkrete indhold.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslagene er derfor screenet for at afgøre, hvorvidt de skal miljøvurderes eller ej. Kommunen har truffet afgørelse om, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet en realisering af planerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet (§ 48, stk. 1).

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsentere mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 8. april 2026 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1, i planloven).

Yderligere oplysninger om klage reglerne kan findes på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysningerne: navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse, ligesom det muliggør at informere om eventuel endelig vedtagelse af planforslagene. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres

At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen.