



Dato: 21. december 2023
Sagsnr: 03.10.00-G01-1-23
By Byggeri og Ejendomme

Referat af styringsdialogmøde med fsb 13. november 2023

Deltagere fra fsb

Annesophie Hansen, direktør fsb

Vivi Basballe, kundechef fsb

Deltagere Frederiksberg Kommune

Ane Kofod Fleischer, chefkonsulent, staben SSA

Kenneth Vennekilde, leder boligområdet og tværgående koordinering, SSA

Christian Stokholm, jurist og specialkonsulent, boligteamet BBE

Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder, boligteamet BBE (*referent*)

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

fsb har en strategi om at udvikle boligtilbud ved at opføre nybyggeri, og fsb opfører en række nybyggerier i Københavns Kommune, f.eks. i Fælledbyen, på Carlsberg og i Jernbanebyen. fsb har en byggeadministration med 25 medarbejdere.

På Frederiksberg er der fortrinsvis tale om mindre projekter, hvor der bliver stillet krav om 25% almene boliger i lokalplaner. fsb indgår gerne i almen-private samarbejder om at etablere almene boliger ved delegeret bygherremodel.

I fsbs byggeprojekter varetager fsbs byggeprojektleder en systematisk ledelseskommunikation til følgegruppe, rådgiver, beboerrepræsentanter. Der sker desuden en systematisk evaluering via digitalt spørgeskema af kommunikation, økonomi, tidsplaner, aftaler mv.

Det strategiske partnerskab "Hjem" udløber om to år. Umiddelbart vil fsb ikke udbyde et nyt strategisk partnerskab.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

Engbakken ligger stabilt i forhold til udlejning.

fsb tilkendegav, at det vil være fint at få oplyst en ny lejers fødselsdato, når der er en kommunal anvisning.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Frederiksberg Kommune har godkendt afdelingens regnskab, men gør opmærksom på revisors bemærkning om utilstrækkelige henlagte midler til dækning af tab ved flyttedebitorer og bemærker desuden, at afdelingen har nedbragt saldoen for negativt resultat.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen.

fsb arbejder intensivt med effektivisering. Målet er at afdelingernes udgifter skal holdes indenfor gennemsnittet for almene afdelinger i Københavns Kommune.

Gennem mange år har boligorganisationen arbejdet med udbud og store indkøbsaftaler.

Det er politisk besluttet, at den grønne omstilling skal levere en tredjedel af den effektivisering, der skal opnås. fsb oplever stor interesse fra beboere og bestyrelser. Der udarbejdes grønne regnskaber, og energidata følges i "Min energi".

fsb har en energieffektiviseringspulje på 40 mio. kr., hvor boligafdelingerne kan søge om tilskud til energieffektivisering og solceller.

Der er desuden et stort potentiale for at reducere udgifterne på affaldsområdet. fsb har indledt et samarbejde med Københavns Kommune med det sigte. Sammen vil man undersøge, hvordan man kan styrke incitamentet til at sortere.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

Se pkt. 3.

5. Aftaler og mål for det kommende år

Ingen aftaler.