



14. juli 2023/ HHK
Sagsnummer: 03.10.00-G01-1-23
By Byggeri og Ejendomme

Referat af styringsdialogmøde DFB 12. juni 2023

Deltagere DFB

Peter Bent Hansen, afdelingsbestyrelsesformand Harsdorffsvej
Carsten Pedersen, Kundechef Domea

Deltagere Frederiksberg Kommune

Ane Kofod Fleischer, chefkonsulent, staben SSA
Kenneth Vennekilde, leder af boligområdet og tværgående koordinering SSA
Christian Stokholm, jurist og specialkonsulent, boligteamet BBE
Helene Hjort Knudsen, boligstrategisk medarbejder, boligteamet BBE

1. Boligorganisationens udfordringer og mål for det kommende år

1.1 Overordnede mål og indsatsområder for boligorganisationen

Det overordnede mål for Danske Funktionærers Boligselskab er at gøre driften af afdelingerne og nybyggeriet bæredygtigt. Det handler om at skabe værdi for beboerne, og se på totaløkonomien også i et længere perspektiv på 30 år, i stedet for over fem år.

1.2 Udfordringer vedrørende drift og vedligeholdelse af boligafdelinger

DFB har modtaget granskningsrapporten fra Landsbyggefonden og er i færd med at gennemgå den og tilrette langtidsplanen og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Bl.a. skal isoleringen af lofter og i port-gennemgange med videre gennemgås.

1.3 Renovering og nybyggeri, projekter på vej, oplæg fra boligorganisationen

DFB er interesseret i af bygge på grunden ved Frederiksberg Hospital.

1.4 Opfølgning på aftaler ved forrige styringsdialogmøde

Ingen punkter blev drøftet her.

2. Socialt bæredygtig by – opfølgning på rammeaftalen

2.1 Udlejning og beboersammensætning

Der har ikke været nogen fraflytninger de sidste 3,5 år. Beboerne bor i gennemsnit 16,3 år i afdelingen.

3. Dokumentationspakken / årsregnskab / effektiv drift

3.1 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Regnskabet for Harsdorffsvej er godkendt 17.5 2023 med bemærkninger.

Regnskabet indeholder ikke måltal i fh.t. driftsbekendtgørelsen. Det bliver taget op med Domeas regnskabschef.

3.2 Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål, oplæg fra boligorganisationen.

Afdelingen er 85% effektiv hvilket står i forhold til afdelingens størrelse (16 boliger).

DFB redegjorde for, at der er fokus på personaleomkostninger, således at afdelingen er så effektiv den kan være i fh.t. personaleressourcer.

Afdelingen blev for to år siden knyttet til indkøbsforeningen hos Domea.

I gennemsnit sparer afdelingerne 1.400 kr. pr. bolig om året gennem deres medlemskab af indkøbsforeningen.

4. FN's Verdensmål i regi af Boligforum – opfølgning på fælles mål og tiltag

4.1 Affaldshåndtering og biodiversitet, oplæg fra boligorganisationen om mål og tiltag

Frederiksberg Kommune orienterede om, at projektet om at reducere mængden af restaffald er genstartet efter en pause på grund af sygdom hos den, der står for projektet.

5. Aftaler og mål for det kommende år

Ingen aftaler.

6. Eventuelt

Domeas projekt på Carlsberggrunden, hvor der blandt andet etableres hjemløseboliger blev drøftet. Frederiksberg Kommune har modtaget en projektbeskrivelse, som sendes rundt internt.