



Bygherre/ansøger: CTR/Rambøll
Att; Christian Palm Madsen

16. september 2025

Sagsbeh.: NKJ

J.nr.: 09.40.20-G01-2-25

§ 21 afgørelse om ikke VVM-pligt for varmeprojekt på Frederiksberg Spidslastanlæg (elkedler, VAK, forsyning med strøm m.v.)

Bygherren ønsker at opføre af et 100 MW elkedelanlæg til produktion af varme i reserve og spidslastsituationer, samt som grundlast i perioder med lav elpris. Som en del af elkedelanlægget etableres desuden en ny transformer samt elforsyningskabler fra transformerstation Lindevang, og etablering af en ny varmeakkumuleringstank (VAK). Bygherren har ansøgt/anmeldt dette i henhold til § 18 i lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Ifølge loven må anlægsarbejdet til projektet ikke påbegyndes, inden spørgsmålet om VVM-pligt (miljøvurdering) af anlægget er afgjort ved en screening efter lovens § 21.

Formålet med screeningen er at afklare om projektet har en sådan størrelse, art og karakter at det kan påvirke miljøet væsentligt, og der dermed skal laves en miljøkonsekvensrapport (VVM-redegørelse).

Hvis der udføres væsentlige ændringer af projektet i forhold til det ansøgte, skal bygherren kontakte VVM-myndigheden med henblik på fornyet vurdering af VVM-spørgsmålet.

Vej, Park og Miljø

Frederiksberg Rådhus

2000 Frederiksberg

www.frederiksberg.dk

Telefon: 38212121

E-mail: nije01@frederiksberg.dk

Telefontid

Mandag-Torsdag: 10-14

Fredag: 10-13

Selvbetjening

www.frederiksberg.dk

Personlig henvendelse

Kun efter aftale

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter opførelse af et 100 MW elkedelanlæg til produktion af varme i reserve og spidslastsituationer, samt som grundlast i perioder med lav elpris. Som en del af elkedelanlægget etableres desuden en ny transformer samt elforsyningskabler fra transformerstation Lindevang, og etablering af en ny varmeakkumuleringstank (VAK).

Formålet med projektet er at optimere varmeproduktionen samt at reducere CO₂-udledningen fra CTR's varmeproduktion.

Elkedelanlægget vil bestå af to elkedler af hver 50 MW, der placeres i den eksisterende kedelhal på 1. sal. Elkedlerne skal erstatte to af i alt fire 50 MW oliekedler. Forud for projektet vil de to oliekedler blive fjernet. De resterende to oliekedler forventes enten ombygget til fyring med naturgas eller taget ud af drift. Der er ikke truffet beslutning om dette endnu, og det er derfor ikke en del af nærværende projekt. De nye elkedler vil blive hejst ned gennem taget på den eksisterende kedelhal vha. en kran, der opstilles nord for bygningen. En tilsvarende proces foregår ifm. demontering af de eksisterende oliekedler, bare i modsat retning.

Elkedlerne kobles til fjernvarmen via en eksisterende mellemkreds på værket, som veksler varmen til fjernvarmens eksisterende transmissionsledning via eksisterende varmevekslere. En ny varmeakkumuleringstank (VAK) tilsluttes på samme måde den eksisterende mellemkreds parallelt med elkedlerne. VAK'ens højde er valgt således, at højden ikke overskrider eksisterende byggeri på matriklen, og har en højde på ca. 26 meter, en ydre diameter på ca. 15 meter og med et udnytteligt volumen på ca. 2.500 m³. For at kunne inspicere VAK'en etableres der på siden en spindeltrappe i VAK'ens højde, samt en repos med en højde på 1,5 meter på toppen af VAK'en.

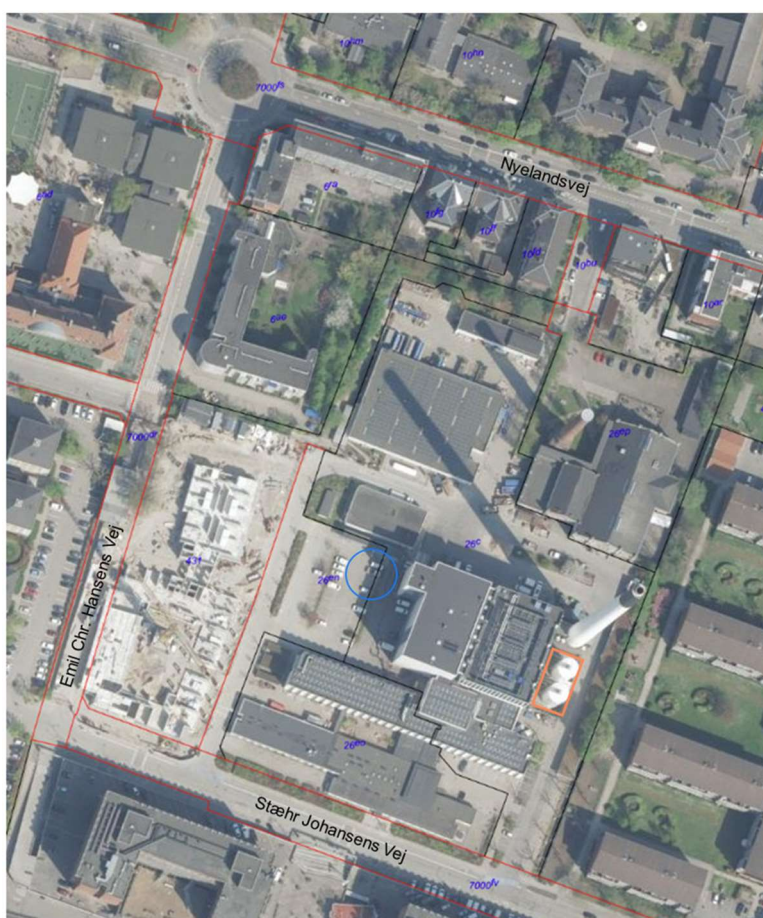
VAK'en rummer vand ved en temperatur mellem 60 og 125°C. VAK'en placeres på bygningens vestlige side på en del af parkeringspladsen ud mod Emil Chr. Hansens Vej. I forbindelse med udgravning til fundamentet vil der ske omlægning af eksisterende fjernvarme- og vandledninger i området. Fra VAK'en etableres to fjernvarmerør ind i kedelhallen. Den præcise rørføring er ikke fastlagt endnu.

For at sikre elforsyningen til det nye anlæg etableres ny 132 kV elforsyning fra transformerstation Lindevang på Frederiksberg til ny 132/10 kV transformer, over en strækning på ca. 1,2 km. Elforsyningen består af tre kabler – ét for hver fase – som nedlægges i trykrør. Kablerne føres ved at spule

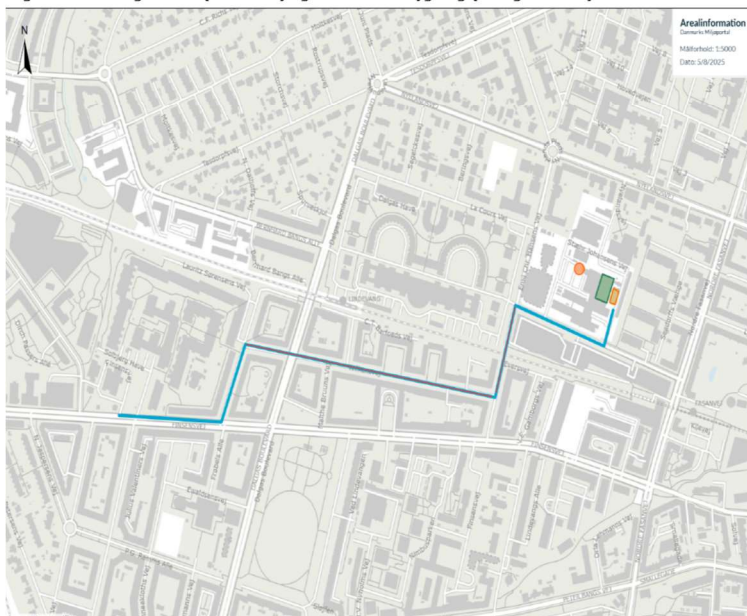
dem med vand gennem trykrørene. Ca. halvdelen etableres i åben grav ned til forventeligt 1,7 meter u.t og en bredde på ca. 1 m. Gravearbejdet vil foregå i mindre sektioner af ca. 50 meter for at trafikken påvirkes mindst muligt. Strækningen fra Wilkensvej og Eversvej, forventes etableret i eksisterende betonkanaler, hvor den nuværende rørføring fjernes før gennemføring af de nye kabler. For at kunne gennemføre kablerne vil der midlertidigt åbnes ned til betonkanalen, hvilket sker i mindre områder pr. ca. 50. meter. Det sidste stykke af strækningen, der krydser under metroen og går fra Eversvejs nordlige ende til Stæhr Johansens Vejs vestlige ende, vil det være nødvendigt med en underboring. Dette skyldes at eksisterende betonkanal er fyldt med jord, hvorfor den ikke kan genanvendes. Der anvendes bentonit inden i foringsrørene omkring kablet.

Den nye transformer placeres på østlig side af eksisterende kedelhal i eksisterende olietankgrav, hvor de to eksisterende olietanke fjernes forud for etablering af transformeren. Tankene tømmes og renses, inden de nedbrydes i mindre dele og bortskaffes til godkendt modtager. Efter nedbrydning af olietankene monteres transformer og koblingsanlæg på stålstativer i olietankgraven. Efter montage af disse etableres der en bygning omkring transformeren og koblingsanlægget, benævnt transformerbygningen, der vil fungere som støjafskærmning.

På parkeringspladsen vest for vandværksbygningen, fordelt over matrikel 26en og 26c, etableres en midlertidig skurby samt oplag-/containerplads til anlægsfasen.



Figur 1. Placering af VAK (blå cirkel) og transformerbygning (orange firkant).



Placering af VAK og transformerbygning (figur øverst) er på Frederiksberg Forsynings område, hvor CTR's spidsbelastningsværk også er beliggende. Nederste figur viser traceet fra Lindevangens transformstation. Forsyningsledning (el) føres langs Finsensvej, Laurits Sørensens Vej, Wilkensvej, under Dalgas Boulevard (i gammel fjernvarmekanal), Eversvej, Metroen krydses, og herfra videre til Stæhr Johansens vej, hvor elforsyning føres ind til transformatorbygning.

Projektets dimensioner

Elforsyningskablerne strækker sig over ca. 1,2 km og en tracébredde på ca. 1 meter. Området omfattende VAK, transformer og elkedelanlæg, samt byggeplads hertil, er samlet ca. 1,1 ha, og vil være indenfor matrikel 26c og 26en. Det samlede bebyggede areal vil være 465 m². VAK'en har en samlet højde og et samlet volumen, inkl. spindeltrappe, på hhv. ca. 27,5 meter og ca. 5.000 m³. Transformerbygningen har en højde på ca. 6 meter og et volumen på ca. 1.750 m³.

Tilpasning af projektet.

Bygherren har i forbindelse med projektet foretaget tilpasninger, som vil være med til at reducere miljøpåvirkningen, og har i den sammenhæng oplyst;

Etableringen af projektet forventes i sig selv at begrænse påvirkninger af miljøet, da de fremtidige emissioner fra Frederiksberg Spidslastcentral mindskes som følge af, at to eksisterende oliekedler erstattes af elkedler, hvorfra der ikke er direkte emissioner til luften. Til at imødekomme det øgede behov for strøm, som følge af elkedlerne, etableres en transformer i den tidligere olietankgrav. Olietankgraven vil fortsat fungere som opsamlingskar, dog med dette projekt for olien i transformeren. Støj til omgivelser fra transformeren begrænses ved at indkapsle transformeren og koblingsanlægget i en transformerbygning. Det vurderes, at støjen ikke væsentligt vil påvirke det samlede støjbidrag.

Projektperiode (anlæg)

Anlægsperiode forventes at være september 2025 – februar 2027, hvor første del af projektet omfatter elforsyningskablerne og nedtagning af de eksisterende kedler og olietanke, og anden del af projektet er etablering af VAK, transformer og elkedelanlæg

Lovgivning

Projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bilag 2. Projektet er omfattet af følgende punkter på bilag 2;

- 3. ENERGIINDUSTRIEN a) *Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*
- 3. ENERGIINDUSTRIEN c) *Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*
- 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.*

Det skal derfor via en VVM-screening afgøres, efter lovens § 21, hvorvidt projektet er VVM-pligtigt (altså om der skal udarbejdes VVM-redegørelse (Miljøkonsekvensrapport)).

Materiale til grund for afgørelsen

- VVM-ansøgning af 26. maj 2025 fra Rådgiverfirmaet Rambøll A/S
- Supplerende oplysninger af 4. juli 2025 med svar på diverse spørgsmål fra VVM- myndigheden, samt fremsendelse af supplerende materiale i forhold til Projektgodkendelse i henhold til varmemforsyningsloven samt af spidsbelastningsværket i forhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5.
- Ansøgning om § 19 tilladelse i forhold til underboring Metro etc.
- Høringssvar fra berørte myndigheder
- Supplerende oplysninger fra bygherren fra 7. august og 26. august

Alt materialet i sagen kan ses på j. nr. 09.02.40 – G01-2-25

Anden lovgivning og planer

Matrikel 26en omfattet af lokalplan 218, mens matrikel 26c er omfattet af byplanvedtægt 17. Etablering af VAK'en skal dermed overholde begge planer, mens etableringen af transformerbygningen er omfattet af byplanvedtægt 17. Lokalplan 218's formål er i lokalplanen angivet som:

- at sikre områdets anvendelse til offentlige formål i form af tekniske anlæg, driftsbygninger, driftspladser og administration samt lignende tilknyttede funktioner for forsyningsvirksomhed,
- at udlægge del af lokalplanområdet til kontor- og serviceerhverv,
- at skabe et indbydende og harmonisk anlæg for forsynings virksomhed, hvor området fremtræder som en hvid by i grønne omgivelser...

Idet VAK'en falder ind under betegnelsen teknisk anlæg samt funktioner for forsyningsvirksomhed, vurderes det, at etableringen af den er i overensstemmelse med lokalplanens formål. Byplanvedtægt 17 er ikke til hinder for anlæg af transformerbygning. Eksisterende lokalplaner og byplansvedtægter er således ikke til hinder for gennemførelsen af projektet.

Opførelsen af VAK og transformerbygningen er omfattet af byggeloven og kræver byggetilladelse.

Opførelsen af Elkedler og VAK'en er 21. september 2023 godkendt i henhold til varmemforsyningslovens § 4. Det er vurderet, at projektet også med den ændrede placering af VAK'en er i overensstemmelse med godkendelsen.

Varmeværket er et spidsbelastningsværk, som er godkendt efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Miljømyndigheden har vurderet, at ændringerne (projektet) kan holdes indenfor eksisterende miljøgodkendelse.

Projektet foregår delvis på områder som er kortlagt på vidensniveau 1 og 2. Bygherren skal forinden projektet afklare med Miljømyndigheden, om projektet kræver § 8 tilladelse efter lov om forurennet jord. Overskudsjord skal anmeldes iht. lov om forurennet jord. Affald herunder byggeaffald er omfattet af Frederiksberg Kommunes erhvervsaffaldsregulativ og tilhørende statslig byggeaffaldslovgivning.

Brug af kemikalier til f.eks. underboring under Metroen er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 19.

Anlægsarbejdet er omfattet af Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder.

Håndtering af affald er omfattet af de statslige regler for affald samt kommunens erhvervsaffaldsregulativ.

Graven i og rådden over offentlig vej reguleres af vejlovgivningen.

Beskyttelse af særlige arter (bilag 4 arter) fremgår af habitatsdirektivet og naturbeskyttelsesloven.

Der forefindes særlige sikringsafstande og sikkerhedsforhold i forhold til Metroen, som projektet krydser. Frederiksberg Forsyning har særlige sikringsafstande i henhold til placering af nye ledninger.

Berørte myndigheder mv.

De relevante berørte myndighed vurderes at Miljøafdelingen (støj, støv, jord, grundvand, kap. 5), Byliv- og Drift (vejloven) Stadsgartneren (naturbeskyttelsesloven) samt Klima og Bæredygtighed (varmeforsyningsloven) Derudover foretages der høring af Metroselskabet samt Frederiksberg Forsyning. Endelig høres bygherren også.

Dette har ført til følgende bemærkninger og ændringer i udkastet:

Bygherren har præciseret, at 2-4 træer forventes fældet. Stadsgartneren har anført, at de fældede træer vil blive erstattet af nye (genplantet).

Varmeforsyningsmyndigheden har forespurgt om begge olietanke fjernes samt hvad der skal ske med de resterende oliekedler. Derudover spørges om genbrug af jord samt om brug af fossilfrie arbejdsmaskiner i anlægsarbejdet. Endelig spørges om VAKéns volume.

Miljømyndigheden har forespurgt om begge olietanke fjernes samt hvad der skal ske med de resterende oliekedler. Endelig forespørges om projektet har betydning for den samlede indfyrede termiske effekt, som i kap. 5 godkendelsen ikke må overskride 200 MW.

Bygherren har præciseret at begge olietanke fjernes. Bygherren anfører at den forventede anlægsperiode nu er september 2025 - februar 2028. Endelig idriftsættelse af det nye anlæg afhænger fortsat af aftale med Energinet. Bygherren har anført, at VAKen har et udnytteligt volumen på 2.500 m³, hvilket er det indvendige volumen som kan fyldes med (varmt) vand – dette er angivet i ansøgningen om godkendelse i henhold til varmforsyningsloven samt i VVM-ansøgningen. I VVM-ansøgningen er der også anført et volumen på ca. 5.000 m³, hvilket skal forstås som den bygningsmæssige volumen af VAKen inkl. den udvendige spindeltrappe, der er nødvendig for inspektion. I forhold til den indfyrede effekt har bygherren anført; Den samlede indfyrede effekt vil ikke blive overskredet som følge af projektet, da to af de nuværende oliekedler fjernes inden de nye elkedler etableres. Ydermere vurderes det at elkedlernes effekt ikke bør regnes med i den samlede indfyrede termiske effekt, da der ikke oxyderes/forbrændes brændsel i anlægget, hvilket er definitionen af et fyringsanlæg i Store fyrbekendtgørelsen (BEK nr. 1940 af 04/10/2021, §2 9) *Fyringsanlæg: Teknisk indretning, hvori brændsel oxyderes med henblik på anvendelse af den således frembragte varme.*), samt i godkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 1027 af 02/09/2024, 1. *Energianlæg 1.1. Forbrænding af brændsel i anlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på 50 MW eller derover*). Dette vurderes dog ikke at påvirke nuværende miljøgodkendelse, da de resterende oliekedler fortsat vil være omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen, da de hver især har en indfyret effekt på 50MW. Miljømyndigheden har ikke haft bemærkninger til ovennævnte fra bygherren.

Bygherren har anført, at det forventes at de resterende oliekedler enten ombygges til fyring med naturgas eller tages ud af drift. Dette vil blive afklaret på senere tidspunkt, hvor relevante myndigheder inddrages. Nævnte indgår ikke i VVM-ansøgningen.

Byggemyndigheden (BBA) anført, at der endnu ikke er meddelt byggetilladelse, men at de er i dialog med ansøgeren. Bygherren har fremsendt skyggediagrammer for VAK og transformatorbygning, som bygningsmyndigheden (BBA) har vurderet. Konklusionen fra vurderingerne af skyggediagrammerne indgår i VVM afsnittet Visuelle forhold. Bygherren har anført, at genbrug af jord har været en del af overvejelserne for anlægsarbejdet, og det vurderes at ca. 40 m³ jord kan genindbygges. Emissionsfrie (eldrevne) arbejdsmaskiner vil blive anvendt i det omfang, det er praktisk muligt. Da aftaler med entreprenører ikke er endeligt indgået endnu, og behovet for strømforsyning derfor er ukendt, kendes det endelige omfang af eldrevne maskiner endnu ikke. Det er dog et fokusområde i de igangværende forhandlinger med entreprenører.

Der har ikke været bemærkninger fra Frederiksberg Forsyning A/S og Metroselskabet til afgørelsens udkast.

VVM-screeningen er tilrettet i overensstemmelse med overnævnte oplysninger.

Miljøafdelingens vurdering af projektet

Miljøafdelingen har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering. Det er uddybet og begrundet nedenfor.

Miljøafdelingens vurdering af projektet – anlægsfasen

Støj og støv mv. fra bygge- og anlægsarbejdet

Anlægsarbejdet omfatter blandt andet fjernelse af eksisterende olietanke, opførelse af varmeakkumuleringskøle og transformatorbygning, gravning og bortkørsel af jord ved fremføring af strømforsyning. Bygge- og anlægsar-

bejdet er omfattet af Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder. Her der krav om anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) samt information til naboer ved udførelse af arbejdet samt krav til støjgrænser og arbejdstider. Der vurderes ikke at være behov for arbejde udenfor de normale arbejdstidsrum i forskriften, man-fredag 07.00-18.00. Kommunens miljøzoneregler vil være gældende ved brug af lastbiler til transport af jord, med krav om partikelfilter. Bygherren har overvejelser om brug af fossilfrie arbejdsmaskiner.

Det vurderes således, at anlægsarbejdet ikke vil give anledning til væsentlig støj eller støvgener, samt luftforurening, til omgivelserne.

Jordforurening

Matrikel 26c og 26en, hvorpå VAK'en bygges, er begge kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven.

Der skal bortgraves ca. 410 m³ jord og flisebelægning forud for etableringen af VAK'en. Fra udført geo- og miljøteknisk undersøgelse er der i den øverste meter set lettere til kraftig forurening. Der er overvejende forurenede tungmetaller bly, cadmium og kobber og kun i en enkelt boring med kulbrinter og benz(a)pyren. I samtlige boringer er der fra 1 meters dybde udelukkende set ren jord. På baggrund af de gennemførte undersøgelser vil samtlige prøver af fyldjord kunne overholde modtagekriterier for forurenede jord på Lynetteholmen. Bygherren har overvejelser om genbrug af jord, ca. 40 tons.

Et mindre område af matrikel 4da, hvor elforsyningskablerne etableres ved underboring, er kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven. Projektet vurderes ikke at påvirke eller blive påvirket af dette, grundet det begrænsede omfang af arbejdet indenfor området.

Arbejdet på de kortlagte ejendomme vil være omfattet af lov om forurenede jord, og der skal søges § 8 tilladelse inden arbejdet påbegyndes. Al forurenede jord bortskaffes til godkendt modtageanlæg. Det vurderes på den baggrund, at der ikke vil være væsentlig påvirkning fra anlægsarbejdet i forhold til jordforurening.

Risiko jord/grundvand ved brug af borekemikalier

Projektet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og BNBO (boringsnærebeskyttelsesområder). Projektet indebærer en styret boring på ca. 100 m i Eversvej som krydser Metro område. Boring forventes at komme i kontakt med grundvand. Ved arbejdet benyttes boremudder. Bo-

remudderet benyttes til 1) opretholdelse af overtryk i pilotboringen og den efterfølgende reaming, 2) transport af væk-boret materiale til overfladen og 3) at holde selve borehullet stabilt til der trækkes medierør. DHI har for bygherren udført en risikovurdering overfor grundvandet, og NCC har for bygherren ansøgt miljømyndigheden på Frederiksberg om § 19 tilladelse for brug af følgende produkter; DRILL-TERGE, CLAY CUTTER PRO, Hydraul-EZ samt produktet REL PAC. Der er foretaget risikovurderinger ved mulig kontakt med jord og grundvand i overensstemmelse med miljøstyrelsens principper, for indholdsstofferne i de anførte produkter. Generel forekommer der ingen overskridelser af jordkvalitetskriterierne i risikovurderingen. Det er dog fundet at produktet Hydraul-EZ har et forhøjet barium indhold, som DHI vurderer til at være af meget begrænset betydning, da kun en meget begrænset del af produktet efterlades i jorden under borearbejdet. Desuden vurderes de planlagte anvendte additiver til borevæsken generelt ikke at udgøre en risiko for grundvandet. Hydraul-EZ indeholder urenheder, som vurderes at indeholde A-stoffer (formaldehyd, akrylamid og dichlormethan). Disse vil dog kun meget tæt på (mindre end 2 meter fra anvendelsen) kunne overskride de kritiske koncentrationer. Bygherren har oplyst, at der ikke findes mere miljøvenlige produkter på markedet.

Anvendelsen af tilsætningsstoffer er reguleret i miljøbeskyttelseslovens § 19. Ifølge loven må der ikke anvendes produkter med stoffer, der udgør en risiko for jord og grundvand. Det vurderes med den udførte risikovurdering, og efterfølgende myndighedstilladelse med regulering samt sikring via vilkår i miljøbeskyttelseslovens § 19 til projektet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig risiko for jord og grundvand i anlægsfasen.

Trafikale forhold, herunder trafiksikkerhed

Projektet berører vejene Finsensvej, Laurits Sørensens Vej, Wilkensvej, underføring under Dalgas Boulevard (gammel fjernvarmekanal), Eversvej og herfra videre til Stæhr Johansens vej. Bygherren har oplyst at der forud for arbejdet i vejarealer søges om tilladelse til rådden over vejarealer. Ca. halvdelen af ledningsføringen etableres i åben grav ned til forventeligt 1,7 meter u.t og en bredde på ca. 1 m. Gravearbejdet vil foregå i mindre sektioner af ca. 50 meter for at trafikken påvirkes mindst muligt. Strækningen fra Wilkensvej og Eversvej, forventes etableret i eksisterende betonkanaler, hvor den nuværende rørføring fjernes før gennemføring af de nye kabler. For at kunne gennemføre kablerne vil der midlertidigt åbnes ned til betonkanalen, hvilket sker i mindre områder pr. ca. 50. meter. For at reducere gener knyttet til anlægsarbejderne i vej vil vi informere beboere og virksomheder via

brev eller sms, inden vi graver ud for deres opgange/indkørsler. Der udlægges køreplader eller gangbroer med gelænder, så adgang er sikret. I Finsensvej ligger projektet delvist i fortov/cykelsti og generer dermed ikke biltrafikken. I Wilkensvej ligger vi i en eksisterende betonkanal med "døde" dampledning. Dermed skal vi ikke grave hele strækningen op (vi graver kun for hver ca. 50 meter) og varigheden reduceres. Der dækkes løbende til, så der til fyraften kun er ca. 2-5 meter åben grav.

Det er miljøafdelingens vurdering, at der derfor kun vil være begrænset påvirkning af trafikforholdene ved projektet. Projektet har således ikke en væsentlig påvirkning af trafikforholdene (herunder trafiksikkerhed) i anlægsfasen.

Natur og fredning

Projektet berører ikke naturbeskyttede eller fredede områder. Der vil være behov for fældning af 2-4 træer på parkeringspladsen på Stæhr Johansens vej. Der vil blive plantet nye erstatningstræer. Derudover er der en lille risiko for, at der er enkelte træer på Wilkensvej, som må fældes, hvis det viser sig, at betonkanalen ikke kan benyttes på det pågældende sted, og hvis træerne har større rødder i tracéet. Der er udført en vurdering af biolog i Rambøll, der vurderer at træerne der forventes fældet, ikke er relevante ift. flagermus. Dette skyldes træernes størrelse. Miljøafdelingen har ikke kendskab til beskyttet natur eller andre forhold af natur- eller fredningsmæssig betydning, herunder bilag 4 arter, som projektet berører.

Miljøafdelingen vurderer således, at der ikke vil være risiko for beskyttet natur, herunder påvirkning af bilag 4 arter, i forhold til projektet.

Metro og sikkerhed

Projektet krydser Metroen, hvor der gælder særlige deklARATIONER og sikkerhedsregler. Bygherren har oplyst, at Metroselskabet er ansøgt om tilladelse til krydsning. Frederiksberg Forsyning har sikkerhedsafstande til ledninger (f.eks. kloak) i forhold til etablering af nye stærkstrømsledninger. Bygherren har her kontakt til Frederiksberg Forsyning. Det vurderes på den baggrund ikke at være særlige sikkerhedsmæssige forhold i forhold til metro og ledningsføring.

Affaldshåndtering.

Alt byggeaffald vil blive håndteret efter gældende regler dvs. genanvendt eller bortskaffet til godkendt deponi. Der vurderes ikke at være særlig påvirkning fra affaldshåndteringen i projektet.

Miljøafdelingens vurdering af projektet – driftsfasen

Støj, støv, luftforurening, brug af kemikalier, affald, spildevand mv. - forhold til Kap. 5 godkendelse.

Frederiksberg Spidslastcentral, beliggende på Stæhr Johansens Vej 38 og er omfattet af følgende miljølovgivning:

"Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed", Miljø- og fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1394 af 21/06/2021 (Godkendelsesbekendtgørelsen). Virksomheden er godkendelsespligtig virksomhed efter bilag 1, punkt 1. Energianlæg: *"1.1. Forbrænding af brændsel i anlæg med en samlet nominel indfyret termisk effekt på 50 MW eller derover"*

Kommissionens gennemførelsesafgørelse (EU) 2017/1442 af 31. juli 2017 om fastsættelse af BAT (bedste tilgængelige teknik) konklusioner i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/75/EU for så vidt angår store fyringsanlæg

"Bekendtgørelse om begrænsning af visse luftforurenende emissioner fra store fyringsanlæg", Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2120 af 13/12/2020 (Store fyrbekendtgørelsen).

"Bekendtgørelse om svovlindholdet i faste og flydende brændstoffer", Miljø- og fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1220 af 22/11/2019 (Svovlbekendtgørelsen).

Miljøafdelingen har 28. november 2023 på baggrund af oplysninger fra byggherren vurderet, at projektet ikke giver anledning til fornyet kap. 5 godkendelse. Miljøafdelingen vurderer, at projektet vil bidrage til at reducere den samlede miljøpåvirkning fra CTRs spidslastanlæg, særlig i forhold til udslip af luftemissioner (partikler og NO_x). Projektet er i overensstemmelse med kap. 5 vilkår om anvendelsen af BAT, ved udskiftning af to oliekedler med fossilfrie eldrevne kedler. Der vil efter projektet i forhold til overholdelse af kap. 5 godkendelse være krav om dokumentation for udgravning og sikring af tankgrav samt dokumentation for overholdelse af støjkrav fra ny transformerbygning.

Det er i forbindelse med høringen af de berørte myndigheder og bygherren præciseret, at projektet forventes at kunne holdes indenfor rammerne af den eksisterende kap. 5 godkendelse.

Miljøafdelingen vurderer på den baggrund at der ikke vil være væsentlig miljøpåvirkning knyttet til driften af anlægget.

Visuelle forhold, herunder lys- og skyggeforhold.

VAK'en har en samlet højde og et samlet volumen, inkl. spindeltrappe, på hhv. ca. 27,5 meter og ca. 5.000 m³. Transformerbygningen har en højde på ca. 6 meter og et volumen på ca. 1.750 m³. VAK'en placeres umiddelbart vest for vandværket. Transformerbygningen placeres øst for eksisterende kedelhal. Højden for VAK'en er svarende til det eksisterende vandværk.

Opførelsen af VAK og transformerbygning fordrer byggetilladelse. Byggelovens § 6D regulere visuelle forhold, herunder evt. lys- og skyggegener for naboer. Bygherren har fremsendt skyggediagrammer for VAK'en og transformatorbygningen, ligesom farveforhold for bygningen vil indgå i reguleringen. Byggemyndigheden har givet nedenstående vurdering af skyggediagrammerne;

Transformerbygning;

Ud fra de tilsendte skyggediagrammer vurderer vi, at den nye transformerbygning ikke ændrer væsentligt på lys- og skyggeforhold på nabomatriklen (matr.nr. 4d, Frederiksberg). Transformerbygningen er placeret på den østlige side af den eksisterende kedelhal og det vil således kun være i eftermiddags- og aftentimerne, at transformerbygningen vil kunne påvirke lys- og skyggeforholdene på nabomatriklen mod øst. Den eksisterende kedelhal er væsentlig højere end transformerbygningen, og det vil således i langt overvejende grad være den eksisterende kedelhal, der påvirker lys- og skyggeforhold på nabomatriklen. Dette fremgår også af skyggediagrammerne, og det vurderes på den baggrund at transformerbygningen ikke væsentligt vil påvirke lys- og skyggeforholdene for nabomatriklen mod øst.

Varmeakkumuleringstank (VAK):

VAK ønskes etableret umiddelbart vest for den eksisterende kedelhal og i samme højde som kedelhallen. Idet VAK er placeret vest for den eksisterende kedelhal og er i samme højde, vil den kunne påvirke lys- og skyggeforhold på nabomatriklen mod vest i morgen- og formiddagstimerne. Det bemærkes, at i denne sammenhæng betragtes matr.nr. 431, Frederiksberg, som nabomatriklen, idet matr.nr. 26 en, Frederiksberg på nuværende tidspunkt indeholder parkeringsareal, hvor der ikke er beboelse eller øvrige bygninger eller opholdsarealer. På matr.nr. 431, Frederiksberg, er der meddelt byggetilladelse til opførelse af plejeboliger. Det fremgår af de tilsendte skyggediagrammer, at den eksisterende kedelhal kaster markante skygger

på nabomatriklen mod vest i morgen- og formiddagstimerne. Det fremgår ligeledes, at etablering af VAK vil betyde en forøgning af skygge på nabomatriklen. Det ses dog, at VAK alene påvirker den nordligste del af bygningen på nabomatriklen og kun i et begrænset tidsrum, idet skyggen fra VAK vil gå fri af bygningen på nabomatriklen efterhånden som solen bevæger sig over himlen. Det vurderes derfor at VAK'ens påvirkning på skyggegenerne på nabomatriklen mod vest er begrænset og ikke udgør en væsentlig forandring af de eksisterende forhold. Det bemærkes i den forbindelse at der er tale om infrastruktur, der er afgørende for det omkringliggende samfund, og som har været på denne placering igennem en lang årrække, og at de omkringliggende matrikler i den sammenhæng må forventes, at tolerere forøgede påvirkninger sammenlignet med et byområde med primært etageboliger.

Byggemyndigheden vurderer derfor at etablering af transformerbygning samt VAK på de viste placeringer og med det viste omfang ikke resulterer i væsentlige lys- og skyggegener for naboerne.

Det vurderes på den baggrund, at der ikke vil være særlige visuelle, herunder lys- og skyggegener knyttet til projektet.

Energi og CO2

Projektet medfører opførelsen af et 100 MW elkedelanlæg til produktion af varme i reserve og spidslastsituationer, samt som grundlast i perioder med lav elpris. Det vurderes at projektet vil kunne medvirke positivt til reduktion af brugen fossile brændstoffer (olie), samt medvirke til CO2-reduktion ved energiproduktionen, hvilket er i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes klimamål.

Det vurderes ikke at være øvrige forhold knyttet til driften, hvor der vil være en væsentlig miljøpåvirkning

Miljøafdelingens vurdering af evt. kumulative effekter for projektet:

Kommunen har kendskab til, at Nexel påtænker at lægge 50kV kabler fra transformatorstationen ved Lindevang til Sankt Knuds vej. Projektet udføres primært som understyrede boringer. Projektet vurderes ikke at have væsentlig kumulativ påvirkning i forhold til dette projekt. Der er ikke kendskab til andre projekter i området, som vurderes at kunne give anledning til væsentlig kumulativ, herunder forstærkende miljøpåvirkning. Samlet vurderes der ikke at være væsentlige kumulative effekter for projektet.

Afgørelse om ikke VVM-pligt i forbindelse med opsætning af Elkedler og VAK m.v. på Stæhr Johansens vej 52.

Bygherren ønsker at opføre et 100 MW elkedelanlæg til produktion af varme i reserve og spidslastsituationer, samt som grundlast i perioder med lav elpris. Som en del af elkedelanlægget etableres desuden en ny transformerstation samt elforsyningskabler fra transformerstation Lindevang, og der etableres en ny varmeakkumuleringstank (VAK). Bygherren har ansøgt dette i henhold til § 18 i lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Miljøafdelingen har på baggrund af kriterierne i VVM-lovens bilag 6 vurderet, at projektet med sin størrelse, art og karakter ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der skal derfor ikke udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport (VVM – redegørelse.).

Afgørelse og begrundelse

Miljøafdelingen lægger i sin afgørelse vægt på, at det ved screeningen er sandsynliggjort, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i såvel anlægs- som driftsfasen. Screeningens viser blandt andet, at der ikke er særlige trafikale, støjmæssige, naturmæssige, jord, eller grundvandsmæssige påvirkninger af omgivelserne i anlægsfasen. I driftsfasen vurderes projektet at kunne være med til at reducere luftforureningen fra eksisterende spidsbelastningsværk samt reducere energi og CO₂ – forbruget ved fjernvarmeproduktionen. Der vurderes ikke at være væsentlig visuel påvirkning fra VAK og transformerbygning, ligesom projektet ikke påvirker kap. godkendelsen. Anlægget er således ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51. Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlig brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen.

Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen. Nævnte afgørelse bortfalder hvis bygge- og anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra meddelelse af afgørelsen.

Vi skal desuden gøre Dem opmærksom på Deres ret til aktindsigt i henhold til lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Venlig hilsen

Niels Kaalund Jensen
Civilingeniør, Miljøkonsulent

CC:
Danmarks Naturfredningsforening: dnfrederiksberg-sager@dn.dk

Frederiksberg Kommune:
Byliv og Drift
Stadsgartneren
Klima- og Bæredygtighed
BBA (byggemyndigheden)
MILJØ

Frederiksberg Forsyning
Metroselskabet